ID: 3618

NAJAM POSLOVNI PROSTOR U CENTRU PULE

Centar, Pula

1.100 €
24 €/m²







PULA – CENTAR | POSLOVNI PROSTOR 45 m² NA ODLIČNOJ LOKACIJI

U samom srcu Pule, grada bogate povijesti, razvijenog turizma i dinamičnog poslovnog okruženja, iznajmljuje se atraktivan poslovni prostor smješten na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih važnih gradskih sadržaja.

Poslovni prostor ukupne površine 45 m² nalazi se u prizemlju zgrade te se sastoji od glavnog, prostranog dijela, toaleta, dodatne manje prostorije s umivaonikom te zasebne prostorije koja može poslužiti kao ostava ili skladišni prostor.

Cijeli prostor obložen je kvalitetnom i estetski privlačnom keramikom, dok je grijanje i hlađenje osigurano putem klima-uređaja. Nekretnina je uredna, održavana i spremna za prilagodbu budućem najmoprimcu, ovisno o njegovim poslovnim potrebama i željama.

Posebnu prednost predstavlja mogućnost pristupa vozilom s glavne prometnice, što znatno olakšava dostavu robe, organizaciju i svakodnevno poslovanje.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i izvrsnoj lokaciji, prostor pruža širok spektar mogućnosti za različite poslovne djelatnosti, od uslužnih i trgovačkih do uredskih i drugih poslovnih namjena.

Izuzetna lokacija u samom centru grada, dobra dostupnost i prilagodljivost prostora čine ovu nekretninu odličnom prilikom za razvoj ili proširenje poslovanja.

Iskoristite priliku i osigurajte svom poslovanju atraktivnu lokaciju u srcu Pule!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3618
CIJENA	1.100 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	višenamjenski	POVRŠINA	45 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3618

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas