ID: 3610

DUGOROČNI NAJAM FUNKCIONALAN OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Veruda, Pula

750 €
11 €/m^2

Pula je najveći grad Istarske županije, poznata po bogatoj povijesti, prekrasnim plažama, blagoj mediteranskoj klimi i izvrsnoj kvaliteti života. Zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi, brojnim sadržajima te dobroj prometnoj povezanosti, predstavlja odlično mjesto za svakodnevni život, odmor ili ulaganje u nekretnine.

U Puli, na odličnoj i traženoj lokaciji, na Verudi, nalazi se ovaj prostran,i obiteljski stan na drugome katu stambene zgrade i površine je 70 m^2. U stanu su funkcionalno raspoređeni ulazni predprostor iz kojeg se ulazi u svaku prostoriju nekretnine, dvije spavaće sobe, odvojena prostrana kuhinja sa ostavom, dnevni boravak, kupaonica i zatvorena prostrana

lođa sa koje se pruža pogled na trg. Stolarija nekretnine jeste drvena u odličnom stanju, dok je lođa zatvorena aluminijskom stolarijom. Stan je opremljen sa svim kućanskim aparatima poput štednjaka, perilice za suđe, perilice rublja i namještajem i kao takav se daje u najam. Grijanje i hlađenje stana omogućena je putem jedinice klima uređaja, dok se u okviru zgrade nalazi pregršt parkirnih mjesta.
Stan se daje u dugoročni najam, a smješten je na odličnoj lokaciji obzirom da se na pješačkoj udaljenosti nalaze sve neophodni sadržaji za svakodnevni život poput tržnice, apoteke, ambulante, trgovina, restorana, a svakako je i nedaleko od centra grada i prvih plaža.

Idealna nekretnina za obitelj ili par koji traže dugoročni smještaj na odličnoj lokaciji u stanu koji je opremljen u potpunosti i spreman za buduće stanare.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3610
CIJENA	750 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	70 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas