ID: 3599

ZAKUP POSLOVNI PROSTOR SA BROJNIM PARKIRNIM MJESTIMA - PULA

Pula

950 €
14 €/m²

Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, mediteranskom načinu života te brojnim sadržajima koji omogućuju ugodan boravak tijekom cijele godine. Grad se ističe odličnom prometnom povezanošću, razvijenom infrastrukturom i dostupnošću svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Zahvaljujući brojnim poslovnim mogućnostima i dobroj povezanosti s okolnim mjestima, Pula predstavlja atraktivnu lokaciju za razvoj različitih poslovnih djelatnosti.

Na atraktivnoj lokaciji u Puli, daje se u zakup novouređeni poslovni prostor površine 70 m², smješten u kući. Prostor se sastoji od dvije zasebne prostorije. Zahvaljujući funkcionalnom

rasporedu, prostor pruža mogućnost organizacije različitih poslovnih aktivnosti, ovisno o potrebama i namjeni budućeg zakupnika. Nekretnina je nedavno renovirana te se ističe novim podnim oblogama od laminata i kvalitetnom, novougrađenom stolarijom. Ugrađena je troslojna ALU stolarija sa 9 plinskih komora, a prozori su dodatno opremljeni škurama. Dodatnu prednost predstavlja natkriveni ulazni prostor, koji omogućuje praktičan i zaštićen pristup poslovnom prostoru. Budućim zakupnicima na raspolaganju su i brojna parkirna mjesta, što predstavlja značajnu pogodnost za zaposlenike, poslovne partnere i klijente te omogućuje jednostavniji svakodnevni pristup nekretnini.

Navedena nekretnina predstavlja odličan izbor za poduzetnike i tvrtke koji traže kvalitetan, uredan i funkcionalan poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji. Zahvaljujući renoviranom prostoru, novoj stolariji, brojnim parkirnim mjestima i dobroj prometnoj povezanosti, nekretnina pruža odlične uvjete za organizaciju poslovanja i dugoročno korištenje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3599
CIJENA	950 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	70 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja

- Voda

Vidi originalan oglas