ID: 3596

NAJAM DVOSOBAN STAN U PULI

Monte Zaro, Pula

600 €
13 €/m²

PULA – NAJAM UGODNOG I FUNKCIONALNOG STANA 46 m² NA ODLIČNOJ LOKACIJI, NADOMAK CENTRA GRADA

U jednom od najpoželjnijih dijelova Pule, na izvrsnoj lokaciji koja pruža savršenu ravnotežu između mirnog i ugodnog stanovanja te blizine svih gradskih sadržaja, iznajmljuje se lijepo uređen i funkcionalan stan ukupne površine 46 m². Zahvaljujući odličnoj poziciji, svega nekoliko minuta lagane šetnje dijeli vas od samog centra grada, trgovina, restorana, kafića i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan svakodnevni život.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade, a svojim praktičnim rasporedom i ugodnim ambijentom pruža sve što je potrebno za udoban boravak tijekom cijele godine.

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika
- Dvije ugodne i funkcionalne sobe
- Manje kuhinje s blagovaonicom
- Kupaonice
- Vlastite šupe koja pruža dodatan prostor za odlaganje stvari

Stan je opremljen PVC stolarijom, kvalitetnim keramičkim pločicama u dijelu prostorija, dok su u sobama postavljeni lijepi laminatni podovi koji prostoru daju dodatnu toplinu i osjećaj ugode.

Za grijanje i hlađenje zadužen je klima-uređaj, koji omogućuje održavanje ugodne temperature tijekom cijele godine. Posebna prednost stana je njegova pozicija u suterenu, zahvaljujući kojoj prostor tijekom toplih ljetnih mjeseci zadržava ugodnu svježinu, dok se zimi može jednostavno i učinkovito zagrijati.

Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja jest njezina izvrsna lokacija. Blizina centra grada omogućuje jednostavan pristup svim važnim sadržajima bez potrebe za svakodnevnim korištenjem automobila, što stan čini izuzetno praktičnim izborom za svakodnevni život.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, ugodnom prostoru i odličnoj povezanosti sa svim dijelovima grada, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže praktičan, ugodan i kvalitetan dom na atraktivnoj lokaciji u Puli.

Stan se iznajmljuje do 01.06.2027.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Monte Zaro, Pula	ID NEKRETNINE	3596
CIJENA	600 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	46 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
	-		-

ID: 3596

ORIJENTACIJA		BROJ KATOVA	
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas