ID: 3587

PROSTRANI POSLOVNI PROSTOR NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Vidikovac, Pula

1.250 €
10 €/m²







Pula je povijesni grad na jugu Istre, poznat po bogatoj rimskoj baštini i živoj mediteranskoj atmosferi. U samom centru nalazi se impresivan rimski amfiteatar, Pulska Arena, jedan od najbolje očuvanih na svijetu. Centar grada ispunjen je uskim ulicama, trgovima, kafićima i kulturnim znamenitostima koje privlače posjetitelje tijekom cijele godine.

Na atraktivnoj lokaciji na Vidikovcu u Puli, daje se u najam prostran i ugodan poslovni prostor površine 120 m², smješten u prizemlju, s jednostavnim i pristupačnim ulazom. Prostor je organiziran u pet zasebnih prostorija koje zajedno čine lijepu, povezanu cjelinu, ali se prema

potrebi mogu koristiti i potpuno odvojeno. Takav raspored pruža veliku slobodu u organizaciji prostora i omogućuje budućem najmoprimcu da ga prilagodi upravo onome što želi i načinu na koji planira raditi. Posebnu toplinu prostoru daje potpuno opremljena kuhinja s ugodnim uredskim kutkom. To je mjesto koje prostoru daje više od klasične poslovne namjene – stvara ugodan ambijent za predah, razgovor, druženje ili svakodnevni rad. Prostor raspolaže s dva WC-a, dok kupaonica nije izvedena.

Zahvaljujući svojoj veličini, rasporedu i fleksibilnosti, prostor može odgovarati različitim djelatnostima – uredima, salonima, edukacijama, uslužnim djelatnostima, kreativnim poslovima i drugim namjenama, ovisno o potrebama i uvjetima djelatnosti.
Velika prednost je prizemni položaj i pristup prilagođen osobama s invaliditetom, što prostor čini praktičnim i dostupnim različitim korisnicima.

Prostor raspolaže s dva odvojena ulaza – jedan omogućuje direktan pristup s ceste, dok se drugom ulazu pristupa kroz zgradu, što dodatno olakšava organizaciju i korištenje prostora.

Ovo je prostor koji se lako može prilagoditi različitim idejama. Može funkcionirati kao jedna veća, povezana cjelina, ali i kao nekoliko zasebnih radnih prostora. Sve ovisi o tome tko će u njega unijeti svoju priču i kako će ga koristiti.
Ugodan, svijetao i fleksibilan prostor s karakterom – spreman da postane mjesto za vaš posao, ideju ili novi početak.
Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nam se obratite.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	3587
CIJENA	1.250 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	120 m²
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-

ID: 3587

GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro, Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas