



PROSTRANI POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Vidikovac, Pula

 **1.750 €**
15 €/m²



Pula je povijesni grad na jugu Istre, poznat po bogatoj rimskoj baštini i živoj mediteranskoj atmosferi. U samom centru nalazi se impresivan rimski amfiteatar, Pulska Arena, jedan od najbolje očuvanih na svijetu. Centar grada ispunjen je uskim ulicama, trgovima, kafićima i kulturnim znamenitostima koje privlače posjetitelje tijekom cijele godine.

Na atraktivnoj lokaciji na Vidikovcu u Puli, daje se u najam prostran i ugodan poslovni prostor površine 120 m², smješten u prizemlju, s jednostavnim i pristupačnim ulazom.



Prostor je organiziran u pet zasebnih prostorija koje zajedno čine lijepu, povezanu cjelinu, ali se prema potrebi mogu koristiti i potpuno odvojeno. Takav raspored pruža veliku slobodu u organizaciji prostora i omogućuje budućem najmoprimcu da ga prilagodi upravo onome što želi i načinu na koji planira raditi.

Posebnu toplinu prostoru daje potpuno opremljena kuhinja s ugodnim uredskim kutkom. To je mjesto koje prostoru daje više od klasične poslovne namjene – stvara ugodan ambijent za predah, razgovor, druženje ili svakodnevni rad.

Prostor raspolaže s dva WC-a, dok kupaonica nije izvedena.

Zahvaljujući svojoj veličini, rasporedu i fleksibilnosti, prostor može odgovarati različitim djelatnostima – uredima, salonima, edukacijama, uslužnim djelatnostima, kreativnim poslovima i drugim namjenama, ovisno o potrebama i uvjetima djelatnosti.

Velika prednost je prizemni položaj i pristup prilagođen osobama s invaliditetom, što prostor čini praktičnim i dostupnim različitim korisnicima.

Ovo je prostor koji se lako može prilagoditi različitim idejama. Može funkcionirati kao jedna veća, povezana cjelina, ali i kao nekoliko zasebnih radnih prostora. Sve ovisi o tome tko će u njega unijeti svoju priču i kako će ga koristiti.

Ugodan, svijetao i fleksibilan prostor s karakterom – spreman da postane mjesto za vaš posao, ideju ili novi početak.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nam se obratite.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	3587
CIJENA	1.750 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	120 m ²
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-



PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro, Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas