ID: 3563

# ATRAKTIVNA PRIZEMNICA U BLIZINI MORA ZA NAJAM - MEDULIN

Medulin

**2.000 €**
19 €/m²







Medulin je jedno od najpoznatijih i najatraktivnijih mjesta južne Istre, prepoznatljivo po prekrasnim plažama, čistom moru, razvedenoj obali i ugodnom mediteranskom ambijentu. Zahvaljujući brojnim sadržajima, restoranima, trgovinama i dobroj prometnoj povezanosti s Pulom, Medulin je iznimno poželjna lokacija za ugodan boravak tijekom cijele godine. Posebnu vrijednost ovom području daje blizina mora i mogućnost uživanja u prirodi, šetnicama i brojnim rekreativnim sadržajima.

Na svega 150 m od mora, na mirnoj i ugodnoj lokaciji u Medulinu, iznajmljuje se atraktivna prizemnica ukupne stambene površine 105 m², smještena na prostranoj okućnici površine

1.300 m². Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog open-space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka omogućen je direktan izlaz na terasu, koja pruža ugodan prostor za odmor i boravak na otvorenom. Posebna prednost ove nekretnine je velika i prostrana okućnica koja pruža dovoljno privatnosti, prostora za boravak na otvorenom te mogućnost parkiranja većeg broja automobila unutar same parcele. Kuća je opremljena PVC stolarijom, dok su podovi obloženi kombinacijom laminata i keramike. Za grijanje i hlađenje ugrađene su ukupno tri jedinice klima uređaja – po jedna u svakoj spavaćoj sobi te jedna u dnevnom boravku.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za osobe koje traže mir, privatnost, blizinu mora i veliku okućnicu, uz istovremenu blizinu svih potrebnih sadržaja. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, velikom vanjskom prostoru i udaljenosti od svega 150 m od mora, kuća je posebno pogodna za ugodan i kvalitetan dugoročni boravak u Medulinu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEKRETNINE | 3563 |
| CIJENA | 2.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 105 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 1.300 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično, Laminat |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | Bez stepenica | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | - |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3563

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas