



NAJAM STANA KAŠTANJER PULA DUGOROČNO TRI SPAVAĆE SOBE I PARKING

 Kaštanjer, Pula

 **1.300 €**
15 €/m²



Kaštanjer je jedan od praktičnijih pulskih kvartova za svakodnevni život, posebno za obitelji i osobe koje žele imati važne sadržaje nadohvat ruke, a pritom ostati dobro povezane s ostalim dijelovima grada. U neposrednom i širem okruženju dostupni su osnovna škola, dječji vrtić, trgovine, ljekarna, ugostiteljski i drugi svakodnevni sadržaji, kao i stanice gradskog prijevoza. Upravo spoj dobre prometne povezanosti i dostupnosti sadržaja čini Kaštanjer funkcionalnom lokacijom za cjelogodišnje stanovanje.

Na dugoročni najam daje se stan smješten na 3., ujedno i posljednjem katu uredno održavane stambene zgrade izgrađene 2004. godine.



Stan je organiziran na dvije etaže i prostire se na 87 m².

Na donjoj etaži nalazi se ulazni prostor, open-space dnevni boravak povezan s prostranom kuhinjom i blagovaonicom, velika kupaoonica s kadom te jedna spavaća soba. Unutarnjim stepenicama dolazi se do gornje etaže smještene u potkrovlju, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe.

Stan je jugoistočne orijentacije, a grijanje i hlađenje riješeno je putem čak četiri klima-uređaja - po jedan u svakoj spavaćoj sobi te jedan u dnevnom boravku.

U stanu prevladavaju keramičke podne obloge, dok je u spavaćoj sobi na donjoj etaži postavljen parket. Posljednja adaptacija stana izvršena je 2020. godine.

Uz stan pripada i vlastito parkirno mjesto, dok su zajednički dijelovi zgrade, uključujući unutarnje stubište, vrlo dobro održavani.

Ovaj stan posebno je zanimljiv za dugoročni najam zbog rasporeda koji nudi tri odvojene spavaće sobe i jasno razdvaja dnevni od privatnog dijela stanovanja. Četiri klima-uređaja omogućuju individualnu regulaciju temperature u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom prostoru, dok pripadajuće parkirno mjesto uklanja svakodnevnu brigu oko parkiranja.

Kombinacija funkcionalnog rasporeda na dvije etaže, tri spavaće sobe, dobre gradske lokacije i osiguranog parkinga čini ga vrlo dobrim izborom za obitelj, par kojem je potreban dodatni prostor ili najamoprimce koji traže kvalitetno rješenje za dugoročan boravak u Puli.

Stan je dostupan za dugoročni najam od 1. listopada 2026. godine

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEKRETNINE	3557
CIJENA	1.300 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	87 m ²
GODINA IZGRADNJE	2004.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-



POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas