ID: 3554

NAJAM STANA SA TERASOM U MIRNOM NASELJU

Šikići, Pula

500 €
12 €/m²







Pula – grad bogate povijesti, mediteranskog načina života i izvrsne prometne povezanosti. Poznata po impresivnoj Areni, prekrasnim plažama i brojnim sadržajima tijekom cijele godine, Pula je idealno mjesto za život, odmor ili sigurnu investiciju u nekretninu.

STAN ZA NAJAM – 42 m² + 20 m² NATKRIVENE TERASE | PRIZEMLJE | PARKIRNO MJESTO

U prizemlju nekretnine smješten je ugodan i funkcionalno organiziran stan površine 42 m², kojem posebnu vrijednost daje prostrana natkrivena terasa od približno 20 m².

Stan se sastoji od:

- dvije spavaće sobe

- dnevnog boravka
- kuhinje i blagovaonice povezanih s dnevnim prostorom
- kupaonice s tuš-kabinom
- velike natkrivene terase

Nekrernina posjeduje dvije odvojene spavaće sobe. Dnevni prostor povezan je s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za svakodnevni boravak. Stan je opremljen kombinacijom drvene i PVC stolarije, dok su podovi obloženi keramičkim pločicama. Grijanje i hlađenje je regulirano putem klima uređaja.

Poseban adut – velika natkrivena terasa

Najveća prednost ovog stana svakako je natkrivena terasa površine oko 20 m². Zahvaljujući natkrivenosti, terasa predstavlja vrijedan dodatni prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine, uključujući i hladnije i kišne dane.

S terase se pruža ugodan pogled na vrt, cvijeće i zelenilo, stvarajući mirno i opuštajuće okruženje za jutarnju kavu, druženje ili predah nakon svakodnevnih obaveza.

Stanaru je na raspolaganju i jedno parkirno mjesto u dvorištu nekretnine, a dodatna pogodnost je mogućnost korištenja grilla u dvorištu, idealnog za opuštene trenutke, druženja i pripremu obroka na otvorenom.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za osobe koje traže ugodan i praktičan smještaj za višemjesečni najam, uz vlastiti vanjski prostor, parkirno mjesto, pogled na zelenilo i mogućnost uživanja u mirnom ambijentu.

Dostupan za najam od 10.10.2026. do 30.06.2027.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno mi se obratite.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Šikići, Pula	ID NEKRETNINE	3554
CIJENA	500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	42 m²
GODINA IZGRADNJE	1990.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-

ID: 3554

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3554

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas