ID: 3404

PULA-VIŠENAMJENSKI POSLOVNI PROSTORA NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

Centar, Pula

8.400 €
8 €/m²







PULA – POSLOVNI PROSTOR 1.050 m² NA ODLIČNOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM

Pula, najveći grad Istarske županije, gospodarsko je, kulturno i turističko središte regije koje posljednjih godina bilježi sve veću potražnju za kvalitetnim poslovnim prostorima. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, razvijenoj infrastrukturi i kontinuiranom rastu poslovnih aktivnosti, predstavlja idealnu lokaciju za razvoj različitih djelatnosti i dugoročna ulaganja.

U neposrednoj blizini samog centra Pule smjestio se prostran poslovni prostor ukupne površine 1.050 m². Visina prostora veća od 4 metra pruža brojne mogućnosti organizacije poslovanja, skladištenja robe te prilagodbe prostora različitim potrebama budućeg vlasnika ili zakupca.

Nekretnina se nalazi u mirnijem dijelu grada s jednostavnim pristupom za dostavna vozila, zaposlenike i klijente, što je čini pogodnom za razne tihe djelatnosti poput skladišta, distribucijskog ili dostavnog centra, veleprodaje, manjeg marketa, proizvodnih pogona bez buke te brojnih drugih poslovnih namjena.

Posebna prednost nekretnine je natkriveni ulazni prostor koji omogućuje jednostavniji utovar i istovar robe tijekom cijele godine. Prostor raspolaže s više velikih otvora koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla i kvalitetnu cirkulaciju zraka. Dnevi otvori su alu.pvc i novija rolo ulazna vrata. Dodatnu vrijednost predstavlja mogućnost izvedbe još jednog ulaza, za što već postoje pribavljene suglasnosti stanara zgrade.

Poslovni prostor trenutno se nalazi u roh-bau fazi, što budućem vlasniku pruža potpunu slobodu uređenja i organizacije prema vlastitim poslovnim potrebama i viziji. U objektu su dostupni priključak gradskog plina te hidrantna mreža, što dodatno povećava funkcionalnost i sigurnost prostora.

Uz nekretninu je moguće koristiti parkirna mjesta uz zgradu, ovisno o dostupnosti u trenutku korištenja.

Radi svoje površine, lokacije i mogućnosti prilagodbe, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za poduzetnike, investitore i tvrtke koje traže velik poslovni prostor s potencijalom razvoja poslovanja i ostvarivanja dugoročne vrijednosti ulaganja. Lokacija koja se dodatno razvija i prostor koji je svaki dan atraktivniji radi okruženja koje se formira.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Vanjski suradnik
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3404
CIJENA	8.400 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	1.050 m²

ID: 3404

GODINA IZGRADNJE	2008.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Vrlo dobro, Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3404

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin

Vidi originalan oglas