



# LUKSUZNI STAN ZA NAJAM NA 50 M OD PULSKE ARENE

 Centar, Pula

 1.000 €  
18 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Doživite vrhunski boravak u elegantnom stanu smještenom na ekskluzivnoj lokaciji, svega 50 metara od Arene u Puli - jednog od najimpresivnijih rimskih amfiteatara na svijetu. Ovaj sofisticirani stan površine 56 m<sup>2</sup> na prvom katu nudi savršen spoj komfora i stila. Sastoji se



od dvije moderno uređene spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom te elegantnog kupatila. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi vaš boravak bio što ugodniji. Poseban dragulj stana je prekrasna, intimna terasa, diskretno skrivena između okolnih zgrada, koja pruža potpunu privatnost. Idealna je za opuštanje uz čašu vina ili nezaboravna druženja u mirnoj atmosferi. Dnevni otvori su opremljeni kvalitetnom PVC stolarijom, podovi su obloženi laminatom i keramikom dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem jedinice klima uređaja.

Smješten u samom srcu Pule, stan vam omogućuje da u nekoliko koraka uronite u bogatu povijest, vrhunsku gastronomiju i živahni mediteranski način života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3303
CIJENA	1.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	56 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)