



# ZAKUP PROSTRANOG POSLOVNOG PROSTORA U GRADU

 Pula

 **5.000 €**  
12 €/m<sup>2</sup>



Pula je povijesni grad na jugu Istre, poznat po bogatoj kulturnoj baštini i atraktivnoj obali. Njegov najprepoznatljiviji simbol je Arena u Puli, jedan od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara. Grad nudi odličan spoj turizma, poslovnih mogućnosti i kvalitete života, uz dobru prometnu povezanost i razvijenu infrastrukturu.

U ponudi je izuzetno funkcionalan i prostran poslovni prostor ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, smješten na frekventnoj i lako dostupnoj gradskoj lokaciji, idealnoj za razvoj različitih poslovnih djelatnosti. Prostor je organiziran na način da obuhvaća suteran površine 100 m<sup>2</sup> te glavni dio od 300 m<sup>2</sup>, što omogućuje odličnu raspodjelu između radnog, skladišnog i



uredskog dijela. Zahvaljujući osiguranom ulazu za veća vozila, prostor je posebno pogodan za djelatnosti koje zahtijevaju logističku pristupačnost, poput distribucije, servisa, skladišta ili proizvodnje.

Unutrašnjost prostora prilagođena je svakodnevnom poslovanju te uključuje sanitarni čvor i kuhinju, što dodatno doprinosi komforu zaposlenika. Sustav grijanja i klimatizacije osigurava ugodnu radnu temperaturu tijekom cijele godine.

Podne obloge su pažljivo odabrane prema namjeni prostora - u uredskom dijelu postavljen je laminat koji pruža toplinu i profesionalan izgled, dok je ostatak prostora obložen keramikom, otpornom na habanje i jednostavnom za održavanje.

Velika prednost ovog prostora je njegova lokacija s visokim prometom, koja osigurava izvrsnu vidljivost i dostupnost, što je ključno za uspješno poslovanje. Ovaj poslovni prostor predstavlja odličnu priliku za tvrtke koje traže kombinaciju veličine, funkcionalnosti i strateške pozicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomićić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3290
CIJENA	5.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Razno	POVRŠINA	400 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1991.	GODINA ADAPTACIJE	2002.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas