ID: 3269

PROSTRANI POSLOVNI PROSTOR NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Centar, Pula

1.230 €
10 €/m²







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji posljednjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U samome centru grada Pule, na atraktivnoj lokaciji, smješten je ovaj višenamjenski poslovni prostor na trećem katu, površine 123 m², s mogućnošću zakupa 5 parkirnih mjesta u podzemnoj garaži. Prostor se sastoji od jedne velike radne prostorije, jedne manje prostorije za sastanke, manje kuhinje i toaleta. Zgrada je opremljena s dva lifta, što dodatno olakšava

pristup i funkcionalnost prostora. Poslovni prostor nalazi se na veoma frekventnoj lokaciji te je pogodan za različite poslovne namjene poput ureda, IT sektora, savjetodavnih usluga ili sličnih djelatnosti.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za budućeg zakupoprimca zahvaljujući svojoj atraktivnoj i prometnoj lokaciji koja omogućuje dobru vidljivost i potencijal za uspješno poslovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3269
CIJENA	1.230 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Uredski	POVRŠINA	123 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	4
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3269

Dodatne značajke

- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas