



# NAJAM POSLOVNOG PROSTORA NA ODLIČNOJ LOKACIJI U POŽEGI

 Požega

 **500 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovci koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Iznajmljuje se poslovni prostor površine 48 m<sup>2</sup> u Požegi, pogodan za ured, salon, ordinaciju, trgovinu ili drugu tihi djelatnost.



Prostor se sastoji od dvije funkcionalne prostorije i WC-a, što omogućuje praktičnu organizaciju rada i prilagodbu različitim poslovnim potrebama.

Podne obloge izrađene su od izuzetno kvalitetnog, nehabajućeg kamena koji osigurava dugotrajnost, otpornost i jednostavno održavanje, uz moderan i profesionalan izgled prostora. Grijanje je centralno plinsko, dok je za hlađenje ugrađen klima uređaj, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine. Ugrađena troslojna aluminijsko-drvena stolarija pruža izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju te doprinosi energetske učinkovitosti.

Dodatna prednost je javni parking koji se nalazi neposredno ispred zgrade, što omogućuje jednostavan pristup klijentima i zaposlenicima.

Prostor je uredan i spreman za korištenje bez dodatnih ulaganja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                         |                              |                       |                   |
|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA                | Požega                       | ID NEKRETNINE         | 3135              |
| CIJENA                  | 500 €                        | TIP                   | Poslovni prostor  |
| TIP POSLOVNOG PROSTORA  | Uredski, trgovina, frizerski | POVRŠINA              | 48 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 2017.                        | GODINA ADAPTACIJE     | -                 |
| ORIJENTACIJA            | -                            | BROJ KATOVA           | 2                 |
| UDALJENOST DO MORA      | -                            | UDALJENOST DO CENTRA  | -                 |
| PARKING                 | Da                           | PARKIRNIH MJESTA      | -                 |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                            | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                 |
| VISINA STROPA           | 3 cm                         | LIFT                  | -                 |
| GRIJANJE                | Centralno                    | STOLARIJA             | Aluminij, Odlično |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Cigla, Betonski              | STANJE ZIDOVA         | -                 |
| PLOČICE                 | -                            | PARKET                | -                 |
| TIP FASADE              | Odlično, Termo izolacija     | KROV                  | -                 |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                            | VANJSKE STEPENICE     | -                 |
| IZLOG                   | -                            | PROSTOR GLEDA NA      | -                 |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                       | VLASNIČKI LIST        | Da                |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da                           | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                 |

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin



- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas