



POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI ZA NAJAM

 Požega

 **500 €**
7 €/m²



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Iznajmljuje se poslovni prostor površine 72 m² u Požegi, idealan za ured, ordinaciju, salon, trgovinu ili drugu mirnu djelatnost.



Prostor se sastoji od dvije prostorije u prizemlju te dva odvojena toaleta, što omogućuje funkcionalnu organizaciju rada i dodatnu praktičnost za zaposlenike i klijente. U podrumu se nalazi jedna vrlo lijepo uređena prostorija koja može služiti kao ured, skladište, arhiva ili prostor za sastanke, ovisno o potrebama budućeg najmoprimca.

Podne obloge izrađene su od izuzetno kvalitetnog, nehabajućeg kamena koji osigurava dugotrajnost, otpornost i jednostavno održavanje, uz elegantan i profesionalan dojam. Grijanje je centralno plinsko, dok je za hlađenje ugrađen klima uređaj, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Troslojna aluminijsko-drvena stolarija pruža izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju te dodatnu energetske učinkovitost.

Dodatna prednost je javni parking koji se nalazi neposredno ispred poslovnog prostora, što olakšava pristup klijentima i zaposlenicima. Prostor je uredan, svijetao i spreman za korištenje bez dodatnih ulaganja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Požega	ID NEKRETNINE	3134
CIJENA	500 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Uredski, poliklinika, trgovina	POVRŠINA	72 m ²
GODINA IZGRADNJE	2017.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	3 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda



- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas