ID: 3127

POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNOJ LOKACIJI U CENTRU POŽEGE

Centar, Požega

1.200 €
16 €/m²







Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krase barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Iznajmljuje se atraktivan poslovni prostor površine 75 m² u samom centru Požege, na frekventnoj i lako dostupnoj lokaciji. Prostor se nalazi u prizemlju te ima odličnu vidljivost i pristup, što ga čini idealnim za različite poslovne namjene.

ID: 3127

Poslovni prostor je dugi niz godina korišten kao banka, što jamči kvalitetnu gradnju, sigurnost i funkcionalan raspored prostora i svih instalaciju u istom. Sastoji se od glavnog prodajnog/uredskog dijela (open space), dodatne odvojene prostorije (ured ili arhiva), sanitarnog čvora te pomoćne prostorije.

Stolarija je drvena jako kvalitetna sa troslojnim staklom. Izrazito lijep i kvalitetni nehabajući kamen je postavljen na podove. Grijanje je centralno na plin.

Prostor je uredan i održavan, s velikim izlozima koji omogućuju obilje prirodnog svjetla i izvrsnu prezentaciju poslovanja. Pogodan je za:

-banku ili financijske usluge

-osiguravajuće društvo

-odvjetnički ili javnobilježnički ured

-računovodstveni servis

-ordinaciju ili polikliniku

-trgovinu ili specijaliziranu prodavaonicu, itd.

Zahvaljujući lokaciji u strogom centru grada, u neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji, javne institucije, trgovine i ugostiteljski objekti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEKRETNINE	3127
CIJENA	1.200 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Banka	POVRŠINA	75 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	3 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
	-		-

UNUTARNJE STEPENICE		VANJSKE STEPENICE	
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas