



# NAJAM JEDNOSOBNOG STANA NA DUŽI VREMENSKI PERIOD

 Valbandon, Fažana

 **650 €**  
14 €/m<sup>2</sup>



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za veoma ugodno cijelogodišnje obiteljsko stanovanje.

Upravo u sklopu općine Fažana u naselju Valbandon smjestio se ovaj predivan jednosobni stan na prvome katu površine 45 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u manjoj obiteljskoj kući u ne toliko prometnoj ulici, stan se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa još jednom stambenom jedinicom, prostranog i osvjetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i prostorom za ručanje,



kupatila, velike spavaće sobe, zajedničkog balkona i ostave na zatvorenom stepeništu sa kojeg se pristupa stambenoj jedinici. Pored stambene površine posjeduje i jedno parkirno mjesto, te se nalazi veoma blizu svih popratnih sadržaja, šetnica, igrališta, trgovina, predivnih plaža, centra naselja i nedaleko od centra grada Pule. Kao što je vidljivo stan posjeduje novu PVC stolariju, jednu jedinicu klima uređaja i iznajmljuje se kompletno opremljen sa svim kućanskim aparatima i elementima.

Stan se iznajmljuje isključivo uz potpisani i solemnizirani ugovor o najmu kod javnog bilježnika, obavezna prijava boravka najmoprimaca, te posjeduje zasebna brojila struje i vode kako bi se znala točna potrošnja korisnika stana.

Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj lokaciji te zbog svoje opremljenosti, blizine sadržaja i mora pruža budućem najmoprimcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu kvalitetnog obiteljskog života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEKRETNINE	3064
CIJENA	650 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	45 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2020.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas