



KOMPLETNO NAMJEŠTEN DVOSOBAN STAN – IDEALNO ZA OBITELJ

📍 Šijana, Pula

🏠 850 €
12 €/m²



U Puli, najvećem gradu Istre i jednom od najatraktivnijih gradova za život i najam, poznatom po bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima i ugodnom mediteranskom načinu života, daje se u dugoročni najam stan na atraktivnoj i traženoj lokaciji. Grad Pula nudi odličnu infrastrukturu, brojne obrazovne ustanove, trgovine, šetnice i plaže, a istovremeno zadržava opušten i siguran stil života.

Upravo na toj lokaciji, u urednoj stambenoj zgradi, smješten je ovaj dvosoban stan na 2.katu, koji predstavlja idealan spoj funkcionalnosti, udobnosti i dobre povezanosti sa svim dijelovima grada.



Stan ukupne površine 73 m² nalazi se na odličnoj, izuzetno traženoj lokaciji u Puli, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka te ostave, što ga čini vrlo funkcionalnim i ugodnim za stanovanje. Podne obloge su kombinacija kvalitetnog parketa u spavaćoj sobi i dnevnom boravku, dok su kuhinja i kupaona obložene pločicama. Stan je kompletno opremljen tako da budući najmoprimac nema nikakvih ulaganja. Grijanje i hlađenje je regulirano putem klima uređaja.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan i praktičan svakodnevni život - trgovine, škole, vrtići, javni prijevoz, zdravstvene ustanove te ostale infrastruktura. Sve je dostupno pješice ili u svega nekoliko minuta vožnje, što ovu nekretninu čini idelanom izborom za one koji žele živjeti u urbanom okruženju, a pritom zadržati komfor i mir doma. Stan je posebno pogodan za dugoročni najam, bilo za parove, samce ili manju obitelj koja traži kvalitetan prostor na jednoj od boljih lokacija u Puli.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	2974
CIJENA	850 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	73 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)