



VISOKOKVALITETAN TROSOBAN OBITELJSKI STAN SA PARKINGOM ZA NAJAM

 Vidikovac, Pula

 **1.500 €**
12 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo na Vidikovcu se nalazi ovaj visokokvalitetan i uređen obiteljski stan površine od 124 m². Nalazi se na prvome katu stambene zgrade od ukupno 3 kata sa liftom te se isti sastoji od hodnika, izuzetno prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa izlazom na balkon koji je



opremljen tendom na manualno spuštanje, blagovaonice i kvalitetne kuhinje opremljenom BOSCH uređajima i otokom. U stanu su također smještene 3 komforne spavaće sobe od kojih jedna posjeduje izlaz na balkon te je u svakoj smješten radijator koji je prekriven drvenom konstrukcijom, kupaonica sa kadom i tuš kabinom i ugradbenim vodokotlićem, ostava koja je također u namjeni kotlovnice kao i gostinjski toalet u kojem su smješteni perilica i sušilica rublja. Podovi su u dnevnom boravku i spavaćim sobama obloženi kvalitetnim parketom, dok je u ostatku stana postavljena kvalitetna keramika. Navedena nekretnina je opremljena protuprovalnim ulaznim vratima, ALU stolarijom sa elektro podizačima roleta i komarnicima, video nadzorom i parlafonom dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem četiri jedinice klima uređaja te je sprovedeno centralno grijanje na plin kao i podno grijanje u cijelom objektu. Termofasada je debljine 10 cm stiropora, a stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto.

Navedena nekretnina obzirom na svoju lokaciju, visokokvalitetnu gradnju i opremljenost, stambenu površinu, blizinu svih popratnih sadržaja predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu, kvalitetnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obiteljskog života isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEKRETNINE	2949
CIJENA	1.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	124 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
	Odlično, Termo izolacija		-



TIP FASADE		KROV	
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas