




# DUGOROČAN NAJAM-STAN SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU PULE

 Centar, Pula

 **790 €**  
13 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u samom centru Pule, na par korak od Foruma nalazi se ovaj prostrani stan površine 61 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na trećem, ujedno i posljednjem katu manje stambene austrougarske zgrade. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje iz koje se pruža pogled na more, ostave, osvijetljenog prostranog dnevnog boravka sa prostorom za ručavanje, spavaće sobe,



prostrane kupaonice te još jedne prostorije na galerijskom dijelu koja može poslužiti za spavaći dio ili pak za dodatnu ostavu i pohranjivanje stvari. Stan je opremljen PVC stolarijom, dvije jedinice klima uređaja, a ostavljene su drvene grede na stropovima za potpuni ugođaj u istome. Stan se izdaje namješten na minimum godinu dana, a brojila struje i vode su odvojena.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, pogleda na more i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem najmoprimcu veoma zanimljivu ugodnu nekretninu za život na par koraka od svega.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE ME:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2572
CIJENA	790 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	61 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)