ID: 3604

APARTMENT FOR SALE - GREAT OPPORTUNITY FOR FURNISHING AND INVESTMENT

Centar, Pula

311,500 €
3,580 €/m^2

PROSTORNO 87 m² STANOVANJE V PULI – ODLIČNA PRILOŽNOST ZA SODOBEN RAZVOJ IN INVESTICIJO

Pula, največje mesto v Istrski županiji, ponuja vse ugodnosti, potrebne za kakovostno in prijetno mestno življenje. Stanovanje se nahaja v mirni ulici, le 10 minut od centra mesta, v bližini šole, fakultete, lekarne, mestne tržnice in bolnišnice. Zaradi privlačne lokacije in dobrih prometnih povezav je nepremičnina zanimiva za družinsko bivanje, študentski najem ali dolgoročno naložbo.

Stanovanje, veliko 87 m², ki se nahaja v prvem nadstropju, odlikuje prostornost, izjemno visoki stropi in funkcionalna razporeditev, ki ponuja številne možnosti prilagajanja sodobnim bivalnim potrebam.

Sestavljajo ga vhodni prostor in hodnik, dve prostorni spalnici, ena manjša soba, kuhinja, povezana z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in shramba. Posebna vrednost je dolg in prostoren balkon, obrnjen proti jugu, do katerega se dostopa iz kuhinje in jedilnice, z izhodi na dveh straneh. Balkon ima priključke za elektriko in vodo, kar še poveča njegovo funkcionalnost. Pogled se razteza na okoliške stavbe in hiše, z odprtim pogledom v daljavo.

Tla v hodniku, dnevni sobi in kuhinji so izdelana iz istega materiala, ki je bil nekoč privlačen in je še vedno, brez pragov in prelomov, v spalnicah pa so nameščeni novi parketi. V spalnicah je nameščeno novo belo PVC stavbno pohištvo z dvojno zasteklitvijo in roletami. Kopalnica ima novo manjše PVC okno, tuš kabino in naravno osvetlitev, bivalni del pa krasijo velika lesena okna z roletami in dodatno prezračevalno odprtino.

Stanovanje ima dimnik, napeljavo za mestni plin z radiatorji, nameščenimi po celotnem prostoru, termo peč in klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Ločeni števci so dodatna praktična prednost.

Nepremičnina ima dva vhoda, kar odpira možnost razmisleka o drugačni organizaciji prostora, odvisno od tehničnih pogojev in potrebnih soglasij. Prav tako je predvidena nova termo fasada za celotno stavbo, kar predstavlja potencialno izboljšanje energetske učinkovitosti in zunanjega videza stavbe.

POTENCIAL NEPREMIČNINE

S skrbno premišljeno dekoracijo in modernim dizajnom se lahko to prostorno stanovanje preoblikuje v izjemno privlačno, sodobno nepremičnino. Visoki stropi, južna orientacija, prostorne sobe in dolg balkon zagotavljajo odlično osnovo za ustvarjanje elegantnega in funkcionalnega bivalnega prostora.

Zahvaljujoč velikosti, razporeditvi prostorov in bližini vseh pomembnih mestnih ugodnosti stanovanje ponuja različne možnosti uporabe - od udobnega družinskega doma do naložbe za dolgoročni ali študentski najem.

IZPOSTAVLJENE PREDNOSTI

- 87 m² bivalnega prostora v prvem nadstropju
- Dve prostorni in ena manjša spalnica
- Mirna lokacija, nekaj minut hoje od centra Pulja
- Blizu šole, fakultete, lekarne, tržnice in bolnišnice
- Dolg balkon, obrnjen proti jugu, z dvema izhodoma
- Priključki za elektriko in vodo na balkonu

- Izjemno visoki stropi in dimnik
- Mestni plin, radiatorji, termo peč in klimatska naprava
- Ločeni števci in dva vhoda
- Potencial za moderno ureditev in prilagoditev prostora
- 500 m od centra Pulja
- 800 m od morja

Nepremičnina s prostorom za ustvarjanje dodatne vrednosti - odlična izbira za kupce, ki prepoznajo potencial kakovostne lokacije, prostornosti in moderne ureditve.

Iščete stanovanje na dobri lokaciji, z veliko teraso, praktično razporeditvijo? Ta nepremičnina si zasluži vašo pozornost in možnost ogleda!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o

Summary

LOCATION	Centar, Pula	PROPERTY ID	3604
PRICE	311,500 €	TYPE	Flat
FLAT TYPE	Three rooms	AREA	87 m²
YEAR BUILT	-	YEAR RENOVATED	-
ORIENTATION	South	NUMBER OF FLOORS	-
ROOMS	4	BEDROOMS	3
BATHROOMS	1	TOILETS	-
DISTANCE FROM SEA	-	DISTANCE FROM CENTER	-
GARDEN AREA	-	PARKING SPACES	-
POOL	-	VIEW AT	-
ACCESS ROAD	-	JOINED ROOMS	-
CEILING HEIGHT	-	ELEVATOR	-
HEATING	Gas stove, Air conditioning, Wood stove	JOINERY	Wooden, Very good, PVC
WALLS MATERIAL	-	WALLS CONDITION	-
TILES	-	PARQUET	-
FACADE	Good	ROOF	-
INTERNAL STAIRS	Good	EXTERNAL STAIRS	-
OWNERSHIP TYPE	Orderly	CERTIFICATE OF OWNERSHIP	Yes
USAGE PERMIT	-	ENERGY CERTIFICATE	-

Extra features

- Balcony
- Pantry

Infrastructure

- Electricity
- Water
- Gas
- Sewerage

View original listing