



# OAZA MIRA U PRIRODI. IDEALNO ZA OBITELJSKI ŽIVOT, TURIZAM ILI POLJOPRIVREDU

 Veliki Grđevac

 **60,000 €**  
39 €/m<sup>2</sup>



Na prodaju je prostrano seosko imanje smješteno u okolici Velikog Grđevca, u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža savršen spoj prirode, privatnosti i funkcionalnosti. Nekretnina je idealna za obiteljski život, razvoj poljoprivredne djelatnosti, OPG-a, seoskog turizma ili kao investicija s velikim potencijalom.

Imanje se sastoji od stambene kuće, velikog dvorišta te više gospodarskih i pomoćnih objekata koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Prostrano dvorište i okolni prostor pružaju brojne mogućnosti za uređenje prema vlastitim željama i potrebama.



Kuća posjeduje potpuno betonirani podrum površine 30 m<sup>2</sup>, sa stropnom visinom od 2,20 m. Prostor je suh i funkcionalan te može služiti kao skladište, ostava, radionica, vinski podrum ili prostor za druge namjene.

Posebnu vrijednost nekretnini daje vlastiti bunar smješten u dvorištu, iz kojeg se kuća opskrbljuje vodom. Ova pogodnost omogućuje veću samostalnost te je posebno korisna za održavanje okućnice, vrta, voćnjaka i drugih poljoprivrednih aktivnosti.

U sklopu dvorišta nalazi se zasebno uređeni prostor za druženje površine 30 m<sup>2</sup>, idealan za obiteljska okupljanja, proslave i opuštanje. U neposrednoj blizini, svega nekoliko metara dalje, smještena je pečenjara koja dodatno upotpunjuje funkcionalnost ovog prostora. Natkriven i zaštićen, a istovremeno otvoren prema dvorištu i prirodi, ovaj kutak pruža savršene uvjete za ugodno druženje tijekom cijele godine.

Dodatna vrijednost ove nekretnine je mogućnost proširenja posjeda kupnjom poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi neposredno uz kuću. Budućim vlasnicima pruža se prilika za objedinjavanje većeg zemljišnog kompleksa, što otvara dodatne mogućnosti za poljoprivrednu proizvodnju, podizanje voćnjaka, razvoj OPG-a, seoskog turizma ili druge investicijske projekte.

Pavlovac je mirno naselje okruženo prirodom i zelenilom, idealno za sve koji žele pobjeći od gradske gužve i uživati u zdravom i opuštenom načinu života. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju imanja koje pruža sigurnost, privatnost, velik prostor i brojne mogućnosti razvoja.

Ako tražite dom u prirodi, mjesto za obiteljski život ili nekretninu s velikim potencijalom za poljoprivredu i turizam, ovo imanje u Pavlovcu pravi je izbor za vas.

## Summary

|                   |                              |                      |                      |
|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| LOCATION          | Veliki Grđevac               | PROPERTY ID          | 3399                 |
| PRICE             | 60,000 €                     | TYPE                 | House                |
| AREA              | 1,550 m <sup>2</sup>         | GARDEN AREA          | 2,287 m <sup>2</sup> |
| YEAR BUILT        | 1978.                        | YEAR RENOVATED       | -                    |
| ORIENTATION       | Southeast                    | NUMBER OF FLOORS     | -                    |
| ROOMS             | 5                            | BEDROOMS             | 3                    |
| BATHROOMS         | 1                            | TOILETS              | 1                    |
| DISTANCE FROM SEA | -                            | DISTANCE FROM CENTER | -                    |
| PARKING           | Yes                          | PARKING SPACES       | 10                   |
| POOL              | -                            | VIEW AT              | -                    |
| ACCESS ROAD       | -                            | JOINED ROOMS         | -                    |
| CEILING HEIGHT    | -                            | ELEVATOR             | -                    |
| HEATING           | Air conditioning, Wood stove | JOINERY              | Wooden, Very good    |
| WALLS MATERIAL    | Brick, Concrete              | WALLS CONDITION      | -                    |
| TILES             | -                            | PARQUET              | Good                 |



|                 |                |                          |                    |
|-----------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| FACADE          | Very good, SEP | ROOF                     | -                  |
| INTERNAL STAIRS | Good           | EXTERNAL STAIRS          | No external stairs |
| OWNERSHIP TYPE  | -              | CERTIFICATE OF OWNERSHIP | Yes                |
| USAGE PERMIT    | Yes            | ENERGY CERTIFICATE       | -                  |



## Extra features

- Terrace
- Balcony
- Loggia
- Garden
- Yard
- Garage
- Access road
- Tavern

## Infrastructure

- Electricity
- Water
- Phone line

[View original listing](#)