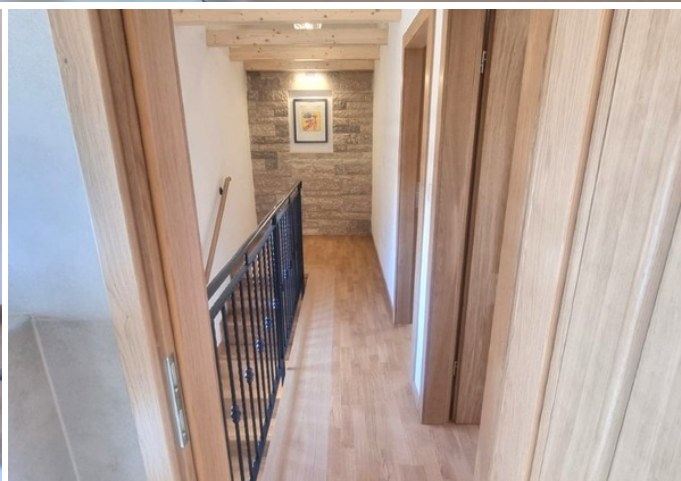




# RENOVATED STONE HOUSE IN THE CENTER OF ISTRIA

 Barban

 **235,000 €**  
3,615 €/m<sup>2</sup>



Barban je šarmantni istarski gradić s očuvanim srednjovjekovnim zidinama, uskim kamenim ulicama i domaćom gastronomijom, okružen prirodnim ljepotama Istre.

U Istarskom gradiću Barban prodaje se ova kamena kuća, u potpunosti obnovljena početkom 2025. godine. Površina joj iznosi 65 m<sup>2</sup>, raspoređenih na dvije razine - prizemlje i kat. Na donjoj etaži nalazi se prostran otvoreni prostor predviđen za dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, uz dodatnu prostoriju koja može služiti kao spremište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su planirane dvije udobne spavaće sobe i zajednička kupaonica. Kuća je opremljena klima uređajima - po jedan u svakoj spavaćoj sobi te još jedan u prizemlju, što omogućuje



ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Prilikom obnove zamijenjene su sve instalacije, postavljena nova stolarija, novi podovi i međukatna ploča, dok su pažljivo očuvani autentični kameni elementi koji prostoru daju rustikalnu toplinu i karakter.

Kamene kuće u Barbanu imaju jedinstveni karakter i tradicionalnu arhitekturu koja se ne nalazi u novogradnjama – živiš u kući s poviješću i dušom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Summary

LOCATION	Barban	PROPERTY ID	3125
PRICE	235,000 €	TYPE	House
AREA	65 m <sup>2</sup>	GARDEN AREA	-
YEAR BUILT	1900.	YEAR RENOVATED	2025.
ORIENTATION	-	NUMBER OF FLOORS	-
ROOMS	2	BEDROOMS	2
BATHROOMS	1	TOILETS	-
DISTANCE FROM SEA	-	DISTANCE FROM CENTER	-
PARKING	Yes	PARKING SPACES	-
POOL	-	VIEW AT	-
ACCESS ROAD	-	JOINED ROOMS	-
CEILING HEIGHT	-	ELEVATOR	-
HEATING	Air conditioning, Wood stove	JOINERY	Very good, PVC
WALLS MATERIAL	Stone	WALLS CONDITION	-
TILES	-	PARQUET	Very good, Excellent
FACADE	Excellent	ROOF	Mediterranean
INTERNAL STAIRS	-	EXTERNAL STAIRS	-
OWNERSHIP TYPE	Orderly	CERTIFICATE OF OWNERSHIP	Yes
USAGE PERMIT	Yes	ENERGY CERTIFICATE	-



## Extra features

- Access road

## Infrastructure

- Electricity
- Water

[View original listing](#)