ID: 3641

CHARMING UNIQUE APARTMENT FOR RENT IN THE CENTER

Centar, Pula

600 €
7 €/m²







ATRAKTIVAN STAN OD 89 m² U PULI – AUTENTIČAN AMBIJENT KAMENA, DRVA I POSEBNE TOPLINE – DUGOROČNI NAJAM

Grad Pula, kao najveće urbano središte Istre, pruža sve preduvjete za kvalitetan i praktičan svakodnevni život. Zahvaljujući blizini gradskog centra, fakulteta, obrazovnih ustanova i svih važnih sadržaja, predstavlja poželjnu lokaciju za studente, zaposlene osobe i sve koji traže funkcionalan prostor za ugodan boravak.

U ponudi je prostran stan ukupne površine 89 m², posebnog karaktera i autentičnog uređenja, u kojem se skladno isprepliću rustikalni istarski elementi, prirodni kamen i drvo. Prostor odiše toplinom i ugodnom atmosferom, a svaka prostorija ima svoju priču i vlastiti ambijentalni ugođaj.

RASPORED I OPREMLJENOST

Stan se sastoji od ulaznog dijela smještenog u suterenu, hodnika, kupaonice s tušem, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom te odvojenog noćnog dijela koji obuhvaća dvije zasebne, prostrane spavaće sobe s velikim mogućnostima odlaganja. Sve prostorije su zasebne i funkcionalne.

Na raspolaganju je i dodatna zasebna prostorija s tušem, umivaonikom i predviđenim prostorom za perilicu rublja. Prakticki svaka soba ima svoje kupatilo na koristenje.

Posebnost nekretnine očituje se u kombinaciji prirodnih materijala i detalja:

- dekorativni kameni zidovi koji prostoru daju autentičan istarski karakter
- kombinacija kamena i drvenih površina
- visoki stropovi koji dodatno naglašavaju prostranost
- veliki dnevni otvori u svim prostorijama koji omogućuju prirodan dotok svjetlosti
- drvene škure na prozorima
- dekorativni kamin koji prostoru daje poseban ugođaj
- keramičke podne obloge jednostavne za održavanje
- klima uređaj i norveški radijatori za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Zgrada je uredna i održavana, a cjelokupan prostor pruža ugodan osjećaj boravka.

UVJETI NAJMA

Stan se iznajmljuje za cjelogodišnje korištenje, uz poseban uvjet da u razdoblju od 01.07. do 01.09. mora biti u potpunosti ispražnjen i slobodan za korištenje vlasniku.

IDEALNA PRILIKA ZA:

- studente zbog blizine centra grada i fakulteta
- zaposlene osobe i radnike koji traže prostran smještaj
- osobe koje žele funkcionalan prostor s dvije zasebne spavaće sobe
- najmoprimce koji cijene autentičan ambijent, mir i posebnost prirodnih materijala.
- odvojena brojila

Ovo nije klasičan stan, već prostor posebnog karaktera u kojem kamen, drvo i visoki stropovi stvaraju toplinu doma. Prostranost, funkcionalan raspored i ugodan ambijent čine ga zanimljivim izborom za sve koji traže smještaj u Puli tijekom većeg dijela godine. Stan koji odiše posebnim karakterom i šarmom koji vjerujem da će se mnogima sviđati upravo zato jer je drugačiji.

ID: 3641

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Summary

LOCATION	Centar, Pula	PROPERTY ID	3641
PRICE	600 €	TYPE	Flat
FLAT TYPE	Three rooms	AREA	89 m²
YEAR BUILT	1902.	YEAR RENOVATED	-
ORIENTATION	-	NUMBER OF FLOORS	-
ROOMS	3	BEDROOMS	2
BATHROOMS	2	TOILETS	-
DISTANCE FROM SEA	-	DISTANCE FROM CENTER	-
GARDEN AREA	-	PARKING SPACES	-
POOL	-	VIEW AT	-
ACCESS ROAD	-	JOINED ROOMS	-
CEILING HEIGHT	-	ELEVATOR	-
HEATING	Air conditioning	JOINERY	Wooden
WALLS MATERIAL	-	WALLS CONDITION	-
TILES	-	PARQUET	-
FACADE	Very good	ROOF	-
INTERNAL STAIRS	Very good	EXTERNAL STAIRS	No external stairs
OWNERSHIP TYPE	Orderly	CERTIFICATE OF OWNERSHIP	Yes
USAGE PERMIT	-	ENERGY CERTIFICATE	-

Infrastructure

- Electricity
- Water

View original listing