




KOMFORTABLE MEHRZWECKGESCHÄFTSFLÄCHE AN EINEM HÄUFIGEN LAGE

 Stoja, Pula

 11 €



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

In einem der attraktivsten Teile der Stadt Pula, an einem sehr häufigen Standort, befindet sich diese Mehrzweck-Bürofläche im Erdgeschoss von 630 m². Die genannten Büroräume bestehen aus einem Eingangsvorraum, einem großen und offenen Raum, der sich als geräumiger und heller Raum eignet und dem zukünftigen Mieter auch die Möglichkeit bietet, ihn in zahlreiche



kleinere Räume oder Büros aufzuteilen, mit einem separaten Personalraum dahinter der Toilettenbereich und zwei kleinere Räume zur Aufbewahrung von Dingen, ein separater Geschäftszweck oder Raum für alle Mitarbeiter zum geselligen Beisammensein. Die Büroräume verfügen über drei separate Eingänge, die die Nutzung desselben für mehrere Aktivitäten ermöglichen. Sie verfügen über neue Wasser- und Strominstallationen, hochwertige PVC-Tischlerei im gesamten Gebäude und einen Bodenbelag aus hochwertiger Holzimitationskeramik im größten Teil des Gebäudes Zimmer und ein persönlicher Bereich mit Toilette, während der andere Teil mit Laminat gefliest ist. Es verfügt über hohe Decken, die das Gefühl der Geräumigkeit des Gebäudes noch verstärken, acht Klimaanlage und elektrische Schutzrollläden am Haupteingang des Gebäudes. Die Büroräume befinden sich in einer sehr begehrten Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Kindergarten, Post, Bank, Geschäft, Apotheke, Stadtschwimmbad, Einkaufszentrum, Promenade, schöne Strände, und befinden sich in einem wunderschön dekorierten Gebäude mit Es ist eine ruhige Gegend und verfügt über eine Handvoll Parkplätze auf dem Gelände des Gebäudes.

Die erwähnte Immobilie stellt für den zukünftigen Mieter eine sehr interessante Immobilie im Hinblick auf die geschäftliche Nutzung an einem sehr attraktiven Standort dar, der gerade aufgrund seiner unersetzlichen Lage die Möglichkeit einer schnellen Rendite der investierten Mittel bietet.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Stoja, Pula	OBJEKT ID	2334
PREIS	11 €	TYP	Bürraum
BÜROTYP	-	BEREICH	630 m ²
BAUJAHR	2014.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	10
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	345 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	SEP, Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	Beton, Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-
---------------------	----	----------------	---



Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Meerblick
- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)