ID: 3610

LANGZEITMIETE: FUNKTIONALE FAMILIENWOHNUNG IN TOP-LAGE

Veruda, Pula

750 €
11 €/m²

Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihre reiche Geschichte, wunderschöne Strände, das milde mediterrane Klima und die hohe Lebensqualität. Dank der gut ausgebauten Infrastruktur, der zahlreichen Einrichtungen und der guten Verkehrsanbindung ist sie ein idealer Ort zum Leben, für den Urlaub oder als Immobilieninvestor.

In Pula, in exzellenter und begehrter Lage in der Straße Veruda, befindet sich diese geräumige Familienwohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses mit einer Wohnfläche von 70 m². Die Wohnung verfügt über einen funktional gestalteten Eingangsbereich, von dem aus alle Räume

zugänglich sind, zwei Schlafzimmer, eine separate, geräumige Küche mit Speisekammer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine geschlossene, großzügige Loggia mit Blick auf den Platz. Die Holzarbeiten der Wohnung sind in exzellentem Zustand, die Loggia ist mit Aluminiumfenstern verkleidet. Die Wohnung kann über eine Klimaanlage beheizt und gekühlt werden. Im Gebäude befinden sich mehrere Parkplätze.

Die Wohnung ist zur Langzeitmiete verfügbar und befindet sich in exzellenter Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxis, Geschäfte und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Auch das Stadtzentrum und die ersten Strände sind nicht weit entfernt.

Eine ideale Immobilie für Familien oder Paare, die eine Langzeitunterkunft in Top-Lage suchen. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und bezugsfertig.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Veruda, Pula	OBJEKT ID	3610
PREIS	750 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	70 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen