ID: 3596

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN PULA ZU VERMIETEN

Monte Zaro, Pula

600 €
13 €/m²

PULA – KOMFORTABLE UND FUNKTIONALE WOHNUNG (46 m²) IN TOPLAGE, NAHE DEM ZENTRUM

In einer der begehrtesten Gegenden von Pula, in exzellenter Lage, die die perfekte Balance zwischen ruhigem und komfortablem Wohnen und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt bietet, steht eine wunderschön eingerichtete und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 46 m² zur Miete. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie das Stadtzentrum mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Alltag in nur wenigen Gehminuten.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines Wohnhauses und bietet mit ihrem praktischen Grundriss und dem angenehmen Ambiente alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über benötigen.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Zwei komfortable und funktionale Schlafzimmer
- Kleine Küche mit Essbereich
- Badezimmer
- Privater Abstellraum

Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet. In einigen Räumen sind hochwertige Keramikfliesen verlegt, während die schönen Laminatböden für zusätzliche Wärme und Behaglichkeit sorgen.

Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung und ermöglicht so ganzjährig eine angenehme Temperatur. Ein besonderer Vorteil der Wohnung ist ihre Lage im Souterrain. Dadurch bleibt die Wohnung in den warmen Sommermonaten angenehm kühl und lässt sich im Winter einfach und effektiv beheizen.

Was diese Immobilie auszeichnet, ist ihre hervorragende Lage. Die Nähe zum Stadtzentrum ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen, ohne dass man täglich ein Auto benötigt. Das macht die Wohnung zu einer äußerst praktischen Wahl für den Alltag.

Dank des funktionalen Grundrisses, der angenehmen Raumaufteilung und der hervorragenden Anbindung an alle Stadtteile bietet diese Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein praktisches, angenehmes und hochwertiges Zuhause in attraktiver Lage in Pula suchen.

Die Wohnung ist bis zum 01.06.2027 vermietet.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Monte Zaro, Pula	OBJEKT ID	3596
PREIS	600 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	46 m²

ID: 3596

BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen