ID: 3574

GEWERBERÄUME ZUR MIETE IN FREQUENTIERTER LAGE IN PULA

Centar, Pula

1.300 €
10 €/m²







Gewerbefläche – Pula, 129 m² – Hervorragende Lage und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und das administrative, wirtschaftliche und verkehrstechnische Zentrum Istriens. Die Stadt zeichnet sich durch ihre gut ausgebaute Infrastruktur, die Nähe zum Meer, die guten Verkehrsanbindungen und die ganzjährige Aktivität aus und ist daher für verschiedene Geschäftsbereiche attraktiv.

Gewerbefläche zu vermieten – 129 m², Pula

Die 129 m² große Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Pula und zum Meer. Dank zahlreicher Tageslichtfenster ist der Raum hell und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld. Die bestehende Raumaufteilung ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Fläche umfasst derzeit einen Eingangsbereich, zwei separate Räume, einen größeren, durch PVC-/Aluminium-Boxen unterteilten Mittelbereich, einen Bereich für eine Mitarbeiterkantine sowie ein separates Sanitärgebäude.

Heizung und Kühlung sind im gesamten Raum vorhanden, und jeder Raum verfügt über separate Zähler. Die vorhandenen Büroräume können als separate Arbeitseinheiten genutzt werden. Je nach Bedarf des zukünftigen Mieters lässt sich der Raum auch an eine andere Organisation anpassen.

Er eignet sich für verschiedene Aktivitäten – von Büros und Buchhaltungsdienstleistungen über Salons, Massage- oder Kosmetikstudios, Verkaufsflächen, Computerräume und Spielzimmer bis hin zu spezialisierten Dienstleistungen und anderen Angeboten.

Die Mietfläche ist ideal für Mieter, die hochwertige Geschäftsräume für einen längeren Zeitraum suchen. Ein langfristiger Mietvertrag von mindestens zwei Jahren wird empfohlen und bietet Vorteile.

VORTEILE DER MIETE:

129 m²
Erdgeschoss
Gut erreichbare Lage
Zentrumsnah in Pula
Meeresnähe
Viel Tageslicht
Funktionale und flexible Raumaufteilung
Mehrere separate Räume
Möglichkeit zur individuellen Raumaufteilung
Kochnische
Separate Sanitäranlagen
Heizung und Kühlung
Separate Zähler
Für verschiedene Nutzungen geeignet
Langfristige Mietdauer empfohlen – mindestens 2 Jahre
Im Besitz eines Handelsunternehmens
Die hervorragende Lage, die großzügige Fläche und die Anpassungsmöglichkeiten machen diese Räumlichkeiten zu einer interessanten Wahl für verschiedene Branchen. Wenn Sie nach Räumlichkeiten suchen, in denen Sie Ihr Unternehmen langfristig entwickeln können, bieten

ID: 3574

Ihnen diese 129 m² genau das, was auf dem Gewerbeimmobilienmarkt immer seltener zu finden ist.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich gerne.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent
Familie nekretnine d.o.o

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3574
PREIS	1.300 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Mehrzweck	BEREICH	129 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	Gefliest
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Uredno	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen