ID: 3561

LUXURIÖSES FREISTEHENDES HAUS ZUR MIETE – PRIVATSPHÄRE, KOMFORT UND WELLNESS

Vodnjan

2.900 €
13 €/m²







Vodnjan ist bekannt für seine reiche Geschichte, die traditionelle istrische Architektur, hochwertiges Olivenöl und Gastronomie. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Pula, Fažana, die Brijuni-Inseln und weitere attraktive Orte auf der Halbinsel Istrien schnell erreichbar.

Luxuriöses freistehendes Haus zur Miete in Vodnjan – Privatsphäre, Komfort und Wellness

In der ruhigen und angenehmen Umgebung von Vodnjan, unweit von Pula und wunderschönen istrischen Reisezielen, wird dieses moderne freistehende Haus mit einer Wohnfläche von 225 m² vermietet.

Diese elegant eingerichtete Immobilie ist die ideale Wahl für eine langfristige Anmietung, Familienleben oder einen angenehmen Aufenthalt in Istrien und bietet eine perfekte Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre, moderner Bauweise und höchstem Komfort.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer sowie ein zusätzliches separates WC. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige offene Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der viel natürliches Licht bietet und einen angenehmen Raum für den Alltag und geselliges Beisammensein schafft.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert. Zusätzlich steht ein Kaminanschluss zur Verfügung, der die Möglichkeit bietet, einen Kamin zu installieren und eine besonders gemütliche Atmosphäre zu schaffen.

Ein besonderer Vorteil dieses Hauses ist der private Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool-Badewanne, der Entspannung und Genuss im eigenen Zuhause ermöglicht, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Grundlegende Merkmale:

- Wohnfläche: 225 m²
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer + separates WC
- moderner offener Wohnbereich, Küche und Esszimmer
- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kaminanschluss – Möglichkeit zur Installation eines Kamins
- private Sauna
- Whirlpool-Badewanne
- PVC-Fenster und -Türen
- keramische Bodenbeläge
- moderne und funktionale Ausführung
- ruhige Umgebung und hohes Maß an Privatsphäre

Das Haus bietet weit mehr als nur Wohnraum – es ermöglicht einen komfortablen und modernen Lebensstil mit privatem Wellnessbereich im eigenen Zuhause.

Für weitere Informationen zum Mietpreis, zu den Mietbedingungen und zu Besichtigungsterminen können Sie uns gerne kontaktieren.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE:

ID: 3561

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistentin in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3561
PREIS	2.900 €	TYP	Haus
BEREICH	225 m²	GARTENBEREICH	450 m²
BAUJAHR	2022.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Sauna
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3561

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen