ID: 3554

WOHNUNG MIT TERRASSE IN RUHIGER GEGEND ZU VERMIETEN

Šikići, Pula

500 €
12 €/m²







Pula – eine Stadt mit reicher Geschichte, mediterranem Lebensstil und hervorragender Verkehrsanbindung. Bekannt für ihre beeindruckende Arena, wunderschöne Strände und zahlreiche Attraktionen das ganze Jahr über, ist Pula ein idealer Ort zum Leben, Urlaub machen oder für eine sichere Immobilieninvestition.

WOHNUNG ZU VERMIETEN – 42 m² + 20 m² ÜBERDACHTE TERRASSEN | ERDGESCHOSS | PARKPLATZ

Im Erdgeschoss befindet sich eine angenehme und funktional aufgeteilte 42 m² große

Wohnung, die durch die großzügige, ca. 20 m² große überdachte Terrasse besonders attraktiv ist.

Die Wohnung besteht aus:

zwei Schlafzimmern

Wohnzimmer

Küche und Essbereich mit angrenzendem Wohnzimmer

Badezimmer mit Dusche

große überdachte Terrasse
Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer. Das Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Essbereich verbunden und bildet so einen angenehmen Wohnbereich. Die Wohnung ist mit einer Kombination aus Holz- und PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, die Böden sind mit Keramikfliesen belegt. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen reguliert.

Ein besonderes Highlight – die große überdachte Terrasse
Der größte Vorteil dieser Wohnung ist zweifellos die ca. 20 m² große überdachte Terrasse. Dank der Überdachung bietet die Terrasse einen wertvollen zusätzlichen Raum, der das ganze Jahr über, auch an kälteren und regnerischen Tagen, genutzt werden kann.

Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Garten, die Blumen und das Grün und schafft so eine ruhige und entspannende Atmosphäre – ideal für den Morgenkaffee, gesellige Stunden oder eine Auszeit nach dem Alltag.

Dem Mieter steht außerdem ein Parkplatz im Hof zur Verfügung. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, den Grill im Garten zu nutzen – perfekt für entspannte Momente, geselliges Beisammensein und die Zubereitung von Mahlzeiten im Freien.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine komfortable und praktische Unterkunft für mehrere Monate suchen. Sie bietet einen eigenen Außenbereich, einen Parkplatz, Blick ins Grüne und die Möglichkeit, eine ruhige Umgebung zu genießen.

Verfügbar vom 10.10.2026 bis 30.06.2027.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3554

Zusammenfassung

STANDORT	Šikići, Pula	OBJEKT ID	3554
PREIS	500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	42 m²
BAUJAHR	1990.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3554

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen