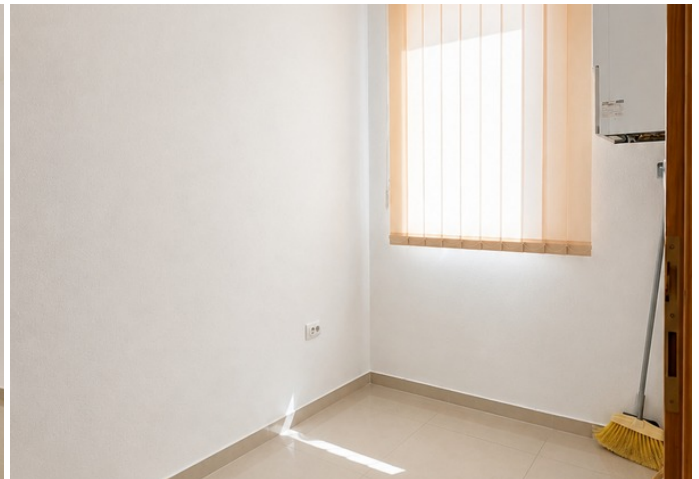




## Gewerbefläche 58m<sup>2</sup> zu vermieten

 Centar, Požega

 **500 €**  
9 €/m<sup>2</sup>



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In Požega steht eine 58 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche zur Miete, die sich ideal als Büro, Salon, Arztpraxis oder für andere ruhige Tätigkeiten eignet.



Die Fläche besteht aus zwei funktionalen Räumen und einer Toilette und ermöglicht so eine praktische Arbeitsorganisation und die Anpassung an unterschiedliche Geschäftsbedürfnisse.

Die Bodenbeläge sind aus hochwertigem, strapazierfähigem Stein gefertigt, der Langlebigkeit, Widerstandsfähigkeit und Pflegeleichtigkeit gewährleistet und der Fläche ein modernes und professionelles Erscheinungsbild verleiht. Die Gasheizung und die Klimaanlage sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen. Die dreilagige Aluminium-Holz-Fenster- und -Türkonstruktion bietet hervorragende Wärme- und Schalldämmung und trägt zur Energieeffizienz bei.

Ein weiterer Vorteil ist der öffentliche Parkplatz direkt vor dem Gebäude, der Kunden und Mitarbeitern einen bequemen Zugang ermöglicht.

Die Räumlichkeiten sind gepflegt und sofort bezugsfertig – ohne zusätzliche Investitionen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

|                     |                         |                        |                      |
|---------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| STANDORT            | Centar, Požega          | OBJEKT ID              | 3515                 |
| PREIS               | 500 €                   | TYP                    | Bürraum              |
| BÜROTYP             | Uredski                 | BEREICH                | 58 m²                |
| BAUJAHR             | 2017.                   | JAHR DER RENOVIERUNG   | -                    |
| ORIENTIERUNG        | -                       | ANZAHL DER ETAGEN      | 2                    |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                       | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                    |
| PARKEN              | Ja                      | PARKPLÄTZE             | -                    |
| ZUFAHRTSSTRASSE     | -                       | VERBUNDENE RÄUME       | -                    |
| DECKENHÖHE          | -                       | AUFZUG                 | -                    |
| HEIZUNG             | Zentral                 | TISCHLEREI             | Aluminium, Exzellent |
| WANDMATERIAL        | Ziegel, Beton           | ZUSTAND DER WÄNDE      | -                    |
| KACHELN             | -                       | PARKETT                | -                    |
| FASSADE             | Exzellent, Wärmedämmung | DACH                   | -                    |
| INNENTREPPE         | -                       | AUSSENTREPPE           | -                    |
| SCHAUFENSTER        | -                       | BÜRO MIT BLICK AUF     | -                    |
| EIGENTUMSART        | Ordentlich              | EIGENTUMSNACHWEIS      | Ja                   |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja                      | ENERGIEAUSWEIS         | -                    |

## Infrastruktur

- Strom



- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)