ID: 3497

# SCHÖNE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE ZU VERMIETEN

Pula

**850 €**
15 €/m$^2$







MODERNE UND LUXURIÖS MÖBLIERTE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT EIGENEM PARKPLATZ – PULA

In Pula zu leben bedeutet, die perfekte Kombination aus urbanem Leben, mediterranem Flair und der Nähe zum Meer zu genießen. Die Stadt bietet alles für einen angenehmen Alltag: Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Cafés, Gesundheitseinrichtungen und vieles mehr. Die historische Altstadt, Sehenswürdigkeiten und die Küste sind stets in unmittelbarer Nähe.

Deshalb ist eine gute Lage in Pula so wichtig – und diese Wohnung befindet sich in einer Lage, die ein unkompliziertes und praktisches Leben ermöglicht.

EIN WOHNUNGSBEREICH ZUM BETRETEN

Wir bieten Ihnen eine schöne, komplett und modern möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit 57 m² Wohnfläche im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses.
Die Wohnung besticht durch ein optimales Verhältnis von Raumangebot, Funktionalität und modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- modernem und komplett ausgestattetem Badezimmer
- geräumigem Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank
- zusätzlichem Zimmer mit Bett und hochwertigem, geräumigem Einbauschrank
- moderner Hochglanzküche
- Esszimmer und gemütlichem Wohnzimmer
- überdachtem Balkon mit Tisch und Stühlen. Besonders beeindruckend ist die moderne Hochglanzküche, die fließend in Ess- und Wohnzimmer übergeht und so einen offenen und behaglichen Raum für den Alltag schafft.

Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt, PVC-Fenster und -Türen tragen zusätzlich zur Praktikabilität und Pflegeleichtigkeit bei, während Klimaanlage und elektrische Heizung für angenehme Temperaturen sorgen.

Und dann kommt noch ein besonderer Vorteil in Pula:

EIGENER PARKPLATZ – zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz, ein weiterer befindet sich in der Nähe.

WARUM DIESE WOHNUNG EIN BLICK LOHNT

Weil Sie hier keine Kompromisse eingehen müssen.

- 57 m² optimal genutzte Wohnfläche
- zwei Zimmer
- moderne Innenausstattung
- Möbel und Ausstattung für ein echtes Zuhausegefühl
- überdachter Balkon
- eigener Parkplatz und hervorragende Lage
- 3. Stock mit Aufzug

Diese Wohnung ist ideal für eine Einzelperson, ein Paar oder eine kleine Familie, die einen gepflegten, modernen und hochwertigen Wohnraum ohne zusätzlichen Aufwand für Investitionen und Renovierung sucht. Die Wohnung ist bezugsfertig.

Wenn Sie eine moderne, geräumige und gleichzeitig private Immobilie suchen, die sich perfekt für den Alltag in Pula eignet, sollte diese Wohnung ganz oben auf Ihrer Liste stehen. Wohnungen dieser Art werden nicht wegen ihrer Größe vermietet, sondern wegen des besonderen Wohngefühls. Und genau dieses Gefühl vermittelt diese Wohnung vom ersten Moment an.

Die Wohnung ist ab dem 1. Oktober 2026 bezugsfertig und wird zur Langzeitmiete angeboten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Pula | OBJEKT ID | 3497 |
| PREIS | 850 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Zwei Zimmer | BEREICH | 57 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 1 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | stadt |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klassisch, Klimaanlage | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | Exzellent, Wärmedämmung | DACH | - |
| INNENTREPPE | Exzellent | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 3497

## Zusätzliche Funktionen

- Balkon

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen