ID: 3404

PULA - MEHRZWECK-GESCHÄFTSRÄUME IN BELIEBIGER LAGE

Centar, Pula

8.400 €
8 €/m²







PULA – GESCHÄFTSRÄUMLICHKEITEN 1.050 m² IN TOPLAGE MIT GROSSEM POTENZIAL

Pula, die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, ist das wirtschaftliche, kulturelle und touristische Zentrum der Region und verzeichnet in den letzten Jahren eine steigende Nachfrage nach hochwertigen Geschäftsräumen. Dank exzellenter Verkehrsanbindung, gut ausgebauter Infrastruktur und stetig wachsender Wirtschaftstätigkeit ist Pula ein idealer Standort für vielfältige Geschäftsaktivitäten und langfristige Investitionen.

In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Pula befinden sich großzügige Geschäftsräume mit einer Gesamtfläche von 1.050 m². Die Raumhöhe von über 4 Metern bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Organisation des Geschäftsbetriebs, zur Warenlagerung und zur Anpassung der Räumlichkeiten an die unterschiedlichen Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers oder Mieters.

Das Objekt liegt in einem ruhigeren Teil der Stadt und ist für Lieferfahrzeuge, Mitarbeiter und Kunden gut erreichbar. Dadurch eignet es sich für verschiedene ruhige Nutzungen wie Lager, Distributions- oder Lieferzentrum, Großhandel, kleiner Markt, lärmfreie Produktionsstätte und viele weitere Geschäftszwecke.

Ein besonderer Vorteil des Objekts ist der überdachte Eingangsbereich, der das Be- und Entladen von Waren das ganze Jahr über erleichtert. Mehrere große Öffnungen sorgen für viel Tageslicht und eine gute Luftzirkulation. Die Tageslichtöffnungen bestehen aus Aluminium, PVC und modernen Rolltoren. Ein weiterer Pluspunkt ist die Möglichkeit, einen zusätzlichen Eingang zu schaffen, wofür die Mieter des Gebäudes bereits ihre Zustimmung erhalten haben.

Die Gewerbefläche befindet sich derzeit im Rohbau, was dem zukünftigen Eigentümer volle Gestaltungsfreiheit nach seinen individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen bietet. Das Gebäude verfügt über einen Gasanschluss und ein Hydrantennetz, was die Funktionalität und Sicherheit zusätzlich erhöht.

Je nach Verfügbarkeit können Parkplätze neben dem Gebäude mitgenutzt werden.

Aufgrund seiner Größe, Lage und der vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten bietet dieses Objekt eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, Investoren und Unternehmen, die nach großzügigen Gewerbeflächen mit Entwicklungspotenzial und langfristiger Wertsteigerung suchen. Die Lage entwickelt sich stetig weiter und die Fläche gewinnt durch das entstehende Umfeld täglich an Attraktivität.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Externe Mitarbeiterin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3404
PREIS	8.400 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Mehrzweck	BEREICH	1.050 m²
BAUJAHR	2008.	JAHR DER RENOVIERUNG	-

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Sehr gut, Aluminium
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3404

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas

Originaleintrag anzeigen