



# GEWERBEFLÄCHE IM ZENTRUM VON PULA IN ATTRAKTIVER LAGE

 Centar, Pula

 500 €  
26 €/m<sup>2</sup>



Gewerberäume zu vermieten – Zentrum von Pula

Gewerberäume in äußerst attraktiver Lage im Herzen von Pula zu vermieten. Ideal für alle, die Wert auf gute Sichtbarkeit, hohe Kundenfrequenz und optimale Anbindung an alle Annehmlichkeiten legen.

Die 19 m<sup>2</sup> große Fläche befindet sich im Erdgeschoss und bietet somit optimalen Zugang für Kunden und maximale Flexibilität für verschiedene Aktivitäten. In unmittelbarer Nähe



befinden sich Schulen, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen, was das Geschäftspotenzial zusätzlich steigert.

Die funktionale und vielseitig nutzbare Raumgestaltung eignet sich perfekt für Büros, Salons, Kosmetikstudios, Agenturen, Geschäfte oder andere Gewerbebetriebe. Ein besonderer Vorteil ist das eigene WC, das zusätzlichen Komfort bietet.

- Exzellente Mikrolage
- Erdgeschoss – optimale Erreichbarkeit
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Nähe zu Schulen und allen Annehmlichkeiten

Solche Flächen in dieser Lage sind selten auf dem Markt – eine ideale Gelegenheit, ein Unternehmen zu gründen oder zu erweitern.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3302
PREIS	500 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Mehrzweck	BEREICH	19 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser



[Originaleintrag anzeigen](#)