



# GROSSZÜGIGER GESCHÄFTSRAUM IN SEHR ATTRAKTIVER LAGE

 Centar, Pula

 **1.476 €**  
12 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Im Herzen von Pula, in attraktiver Lage, befindet sich diese multifunktionale Bürofläche im dritten Stock mit einer Fläche von 123 m<sup>2</sup>. Fünf Parkplätze in der Tiefgarage können zusätzlich angemietet werden. Die Fläche besteht aus einem großen Büro, einem kleineren Besprechungsraum, einer kleinen Küche und einem WC. Zwei Aufzüge im Gebäude sorgen für



bequemen Zugang und optimale Erreichbarkeit. Die Bürofläche befindet sich in einer sehr belebten Lage und eignet sich für verschiedene Geschäftszwecke, beispielsweise als Büro, im IT-Bereich, für Beratungsdienstleistungen oder ähnliche Aktivitäten.

Diese Immobilie bietet dank ihrer attraktiven und zentralen Lage mit guter Sichtbarkeit und großem Potenzial für erfolgreiches Wirtschaften eine hervorragende Gelegenheit für zukünftige Mieter.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Zugelassener Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3269
PREIS	1.476 €	TYP	Bürraum
BÜROTYP	Büro	BEREICH	123 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	4
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Garage

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)