



# GEWERBEFLÄCHE IN TOPLAGE IN POŽEGA ZU VERMIETEN

 Požega

 **500 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In Požega steht eine 48 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche zur Miete, die sich ideal als Büro, Salon, Arztpraxis, Laden oder für andere ruhige Geschäftstätigkeiten eignet.



Die Fläche besteht aus zwei funktionalen Räumen und einer Toilette und ermöglicht so eine praktische Arbeitsorganisation und die Anpassung an unterschiedliche Geschäftsbedürfnisse.

Die Bodenbeläge sind aus hochwertigem, strapazierfähigem Stein gefertigt, der Langlebigkeit, Widerstandsfähigkeit und Pflegeleichtigkeit gewährleistet und der Fläche ein modernes und professionelles Erscheinungsbild verleiht. Die Beheizung erfolgt mit Gas, und eine Klimaanlage sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. Die installierte dreilagige Aluminium-Holz-Fenster- und -Türkonstruktion bietet hervorragende Wärme- und Schalldämmung und trägt zur Energieeffizienz bei.

Ein weiterer Vorteil ist der direkt vor dem Gebäude gelegene öffentliche Parkplatz, der Kunden und Mitarbeitern einen bequemen Zugang ermöglicht.

Die Räumlichkeiten sind gepflegt und sofort bezugsfertig – ohne zusätzliche Investitionen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Mediationsberater

## Zusammenfassung

STANDORT	Požega	OBJEKT ID	3135
PREIS	500 €	TYP	Bürraum
BÜROTYP	Büro, Geschäft, Friseursalon	BEREICH	48 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2017.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	2
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	3 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

## Infrastruktur

- Strom



- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)