
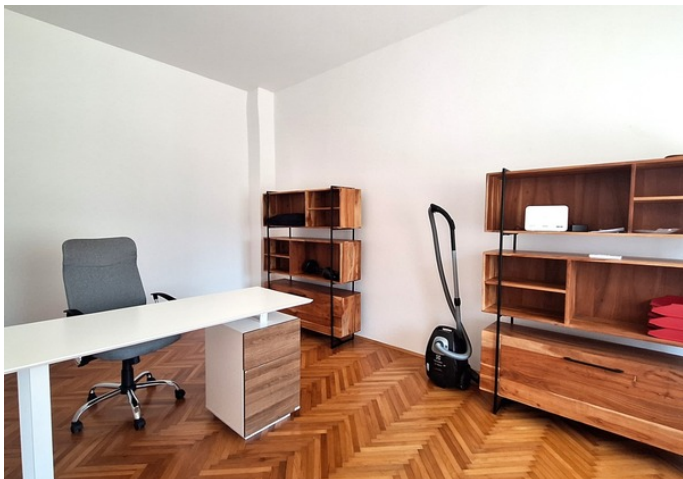




MÖBLIERTE GESCHÄFTSRÄUME AN EINER LIEBHABERLAGE

 Kaštanjer, Pula

 **770 €**
10 €/m²



Pula, die größte Stadt an der istrischen Küste, liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel und kann auf eine tausendjährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt ist bekannt für ihre imposante römische Arena, eines der am besten erhaltenen Amphitheater der Welt, sowie für ihre zahlreichen historischen Monumente, die von ihrem reichen kulturellen Erbe zeugen. Die charmante Altstadt mit ihren engen Steinstraßen und der abwechslungsreichen Architektur verströmt den Geist vergangener Zeiten, während zahlreiche Festivals, Veranstaltungen und gastronomische Angebote Pula das ganze Jahr über zu einem attraktiven Reiseziel machen.



Diese geräumige Geschäftsfläche von 80 m² befindet sich in einem der begehrtesten Teile der Stadt Pula, Kaštanjer. Die Geschäftsräume befinden sich im Erdgeschoss, welches den ganzen Tag über Tageslicht erhält, was ein angenehmeres Arbeiten bei den unterschiedlichsten Tätigkeiten ermöglicht. Das Objekt ist mit einer hochwertigen Küche sowie weiteren praktischen Möbeln ausgestattet, die auf den Bildern zu sehen sind, es ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet, die Bodenbeläge sind im Eingangsbereich, der Toilette und einem Teil des Küchenbereichs mit Keramik ausgelegt, während der Rest des Gebäudes mit Massivholzparkett ausgestattet ist. Diese interessante Gewerbefläche ermöglicht zudem die Nutzung einer Außenterrasse im Erdgeschoss mit der Möglichkeit zur Erweiterung der Nutzfläche. Ein Parkplatz ist vorhanden und die Strom- und Wasserzähler sind getrennt, sodass der Mieter den Verbrauch kontrollieren kann.

Bei der genannten Immobilie handelt es sich um einen sehr interessanten Gewerberaum in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen, der dem zukünftigen Mieter vielfältige Möglichkeiten zur Ausübung zahlreicher Tätigkeiten bietet.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Kaštanjer, Pula	OBJEKT ID	2603
PREIS	770 €	TYP	Büroraum
BÜROTYP	Büro	BEREICH	77 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	1
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
SCHAUFENSTER	-	BÜRO MIT BLICK AUF	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)