ID: 2850

ZWEI VILLEN MIT POOL IN RUHIGER LAGE

Barban

950.000 €
2.500 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung.

Direkt in Istrien, also in Barban, in hervorragender Lage, befindet sich dieses wunderschöne Einfamilienhaus von 300 m2 mit einem Nebengebäude als weiteres kleineres Haus von 80 m2. Wie auf den Bildern zu sehen ist, wurde die Villa mit hochwertigen Materialien neu gebaut. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit zwei Hauswirtschaftsräumen, einer Eingangshalle, einer großen Küche und einem sehr geräumigen, hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer, einem Raum für eine Sauna mit Whirlpool und einem

großzügigen Bereich für den Zweck ein Fitnessstudio, und es kann in drei Schlafzimmer umgewandelt werden.

Im Obergeschoss, verbunden mit der Innentreppe, befinden sich vier Schlafzimmer mit vier Badezimmern und in der Innentreppe zum Dachgeschoss sowie eine schöne Dachterrasse. Die Villa verfügt über eine elektrische Niedrigenergie-Fußbodenheizung im geräumigen Wohnzimmer, in der Küche und im Essbereich, außerdem über Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung mit einem 500-l-Tank, der uns eine sparsamere Nutzung des Gebäudes ermöglicht, sowie über hochwertiges PVC Tischlerei und eine Thermofassade.

Weitere Gebäudeteile, die Schlafzimmer, Badezimmer und der Kommunikationsbereich sind mit 6 hochwertigen Klimaanlagen ausgestattet, außerdem wurden Elektroinstallationen für den Einbau von Elektroheizkörpern durchgeführt. Wie auf den Bildern zu sehen ist, ist die gesamte Inneneinrichtung mit hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Im Nebengebäude befindet sich auf einer Fläche von 80 m2 ein Wohnbereich mit Küche, Bad und Schlafzimmer. Der Hof des Gebäudes ist, wie auf dem Projekt zu sehen ist, für einen weitläufigen Garten, einen Swimmingpool mit Liegewiese, mehrere Parkplätze und die Trennung der beiden Gebäude vorgesehen, je nach Wunsch des zukünftigen Käufers.

Die erwähnte Villa und das Nebengebäude stellen eine sehr attraktive Immobilie in ruhiger Lage mit einem weitläufigen Garten dar und bieten dem zukünftigen Käufer eine großartige Gelegenheit, dieses im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens zu genießen und sich darauf einzulassen die Catering-Tätigkeit, die Vermietung oder eine andere Tätigkeit und eine schnelle Amortisierung der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	2850
PREIS	950.000 €	TYP	Villa

ID: 2850

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen