



# ATTRAKTIVE VILLA MIT DREI WOHNUNGEN UND SWIMMINGPOOL

 Fažana

 **780.000 €**  
2.294 €/m<sup>2</sup>



Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt, zieht viele Besucher an und eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Diese wunderschöne Villa mit einer Fläche von 340 m<sup>2</sup> und einer Gartenfläche von 531 m<sup>2</sup> befindet sich direkt in der Gemeinde Fažana. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus insgesamt sieben Schlafzimmern mit sechs Bädern, einer hochwertigen geräumigen Küche, einem Wohnzimmer, einem SPA-Bereich mit Whirlpool, Sauna und



Dusche, Gesellschaftsräumen für Brettspiele und Training sowie wunderschönen Terrassen, die aufgrund des Höhenunterschieds eine wunderschöne Aussicht auf den für die Gegend charakteristischen Kiefernwald bieten, sowie einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool und Liegewiese.

Das Objekt bietet die Möglichkeit separater Eigentumswohnungen und verfügt bereits über separate Strom- und Wasserzähler sowie eine ausreichende Anzahl an PKW-Stellplätzen. Neben der luxuriösen Villa, ihrer Fläche, ihrem Aussehen und ihrer Qualität steht auch die Lage in einer sehr ruhigen Umgebung zum Verkauf, in der Nähe wunderschöner Strände in nur 650 Metern Entfernung und auch in der Nähe aller für den Alltag notwendigen Annehmlichkeiten.

Die Immobilie stellt eine sehr interessante, sehr attraktive und spezifische Investition aufgrund ihrer Fläche, Lage und Ausstattung dar. Sie bietet dem zukünftigen Käufer aufgrund der Nähe zur Stadt Pula und allen damit verbundenen Annehmlichkeiten für das Leben sowie schönen Stränden eine großartige Gelegenheit, sie im Hinblick auf das Mehrfamilienleben zu genießen. Gemäß dem Wunsch des Käufers bietet sie die Möglichkeit, sich im Gastgewerbe und in der Vermietung zu betätigen und eine schnellere Rendite der investierten Mittel zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

## Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2426
PREIS	780.000 €	TYP	Villa



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)