ID: 2399

EXTREM GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT OFFENEM MEERBLICK

Labin

1.250.000 €
136 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, begünstigt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche einheimische Bevölkerung. Auf einem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, die auf reizvolle Weise eine Fülle an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern mit zahlreichen Kunstateliers vereint.

Dieses äußerst großzügige Wohnbaugrundstück mit einer Fläche von 9.161 m2 befindet sich in unmittelbarer Nähe von Labin. Die Lage ist äußerst ruhig und sehr attraktiv, da das Grundstück einen atemberaubenden offenen Blick auf das Meer bietet, der dieses Anwesen

wirklich einzigartig macht, ebenso wie die unmittelbare Nähe zum Meer von 900 Metern. Gemäß dem geltenden Raumplan ist es möglich, innerhalb des Gebiets ein Baugrundstück zu bilden, auf dem der Bau von freistehenden, halb eingebauten oder eingebauten Gebäuden auf drei Etagen mit einer maximalen Höhe über dem Boden von 7 m möglich ist. wäre möglich. Der vorgeschriebene maximale Bebauungsdichtekoeffizient beträgt 0,25, der Nutzungskoeffizient liegt bei 0,75 für freistehende Gebäude. Die Mindestgröße eines Baugrundstücks beträgt 300 m2. Das Dach eines Gebäudes kann flach, geneigt oder eine kombinierte Dachform haben. Die Mindestfläche an natürlicher Geländefläche beträgt 20 %, die Mindestanzahl an Parkplätzen beträgt zwei Parkplätze. Das Grundstück liegt teilweise innerhalb der geschützten Küstenzone (1000 m). Auf dem Grundstück wurde mit dem Bau einer Straße mit Infrastruktur begonnen, basierend auf der vorliegenden endgültigen Baugenehmigung. Entlang der Straße ist eine Infrastruktur geplant, bestehend aus einem Hydrantennetz, Regenwasserabfluss, Wasserleitung, öffentlicher Beleuchtung und Telekommunikation. Bisher wurden die groben Bauarbeiten (Erdarbeiten, Aushubarbeiten, Herstellung der tragenden Stahlbetonwände) abgeschlossen. Die Zufahrtsstraße liegt auf einem separaten Baugrundstück.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer unersetzlichen Lage, Fläche, Potenzial, des Meerblicks und des Meeres in Reichweite ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, eine Einrichtung für Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten zu errichten, was die Rendite erheblich beschleunigen würde investierte Mittel oder der Bau einer Einrichtung, um diese für ein angenehmes Familienleben zu nutzen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Labin	OBJEKT ID	2399
PREIS	1.250.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	9.161 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2399

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen