ID: 2203

ZWEI NEU ANGEPASSTE WOHNUNGEN IM ZENTRUM VON VODNJAN

Centar, Vodnjan

220.000 €
1.864 €/m²







Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und wunderschön gelegen ist und über einen wunderschönen Altstadtkern verfügt. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet.

Mitten im Zentrum von Vodnjan befinden sich diese beiden Wohnungen in einem neu renovierten Haus mit einer Fläche von 118 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein 40 m² großes Studio, im zweiten Stock befindet sich das geräumige Familienapartment mit großzügiger

Terrasse und ist 60 m² groß.
Das Studio besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem Schlafbereich mit Zugang zum 8 m² großen Garten, und die neu renovierte interne Steintreppe führt zum 60 m² großen Familienapartment im zweiten Stock, das aus einem Badezimmer besteht , Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und eine Terrasse von 10 m² mit herrlichem Blick auf Učka.

Die Wohnungen sind mit neuen, hochwertigen PVC-Tischlereien (Nussbaum) ausgestattet. Die Zwischengeschosskonstruktionen sind alle neu betoniert und verstärkt. Die Strom- und Wasserinstallation sowie das Dach wurden neu erstellt und als Teil des Preises erhält der zukünftige Eigentümer der Immobilie die Möglichkeit, das Design des Laminats in den Zimmern und die Ausstattung in den Bädern selbst zu wählen Bei der Renovierung des Anwesens wurde auf jedes Detail und die Steindetails geachtet, die ihm den richtigen Touch verleihen. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Die Immobilie wird mit der Fertigstellung der ersten Phase, dem Einbau von Zimmer- und Eingangstüren, Böden, Keramik und der zweiten Phase des Badezimmers verkauft. Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Haus mit vier Wohnungen zu kaufen.

Bei der genannten Immobilie handelt es sich aufgrund ihrer Lage, Qualität, Fläche und Mehrfamilieneinheiten um eine einzigartige Immobilie. Außerdem spart sie Zeit, da sie vollständig renoviert wurde, und bietet dem oder den künftigen Käufern eine hervorragende Investition, um davon zu profitieren im Sinne von Mehrfamilienhaus und eine großartige Gelegenheit, sich an Catering-Aktivitäten zur Miete und einer schnellen Kapitalrendite zu beteiligen.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Agent

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Vodnjan	OBJEKT ID	2203
PREIS	220.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	118 m²
BAUJAHR	1920.	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2203

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen