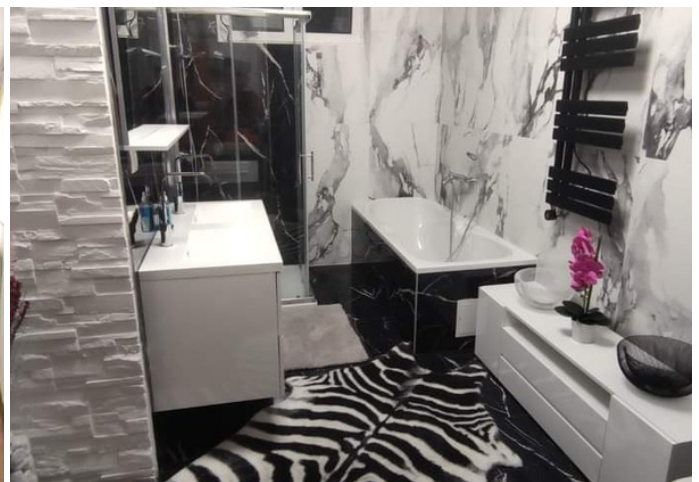




# GERÄUMIGE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

 Gregovica, Pula

 **290.000 €**  
2.900 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat.

Unweit des Stadtzentrums von Pula, in Gregovica, befindet sich diese geräumige 100 m<sup>2</sup> große Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses. Die Wohnung befindet sich in einem Familienwohngebäude in ruhiger Lage und ist nur 100 m<sup>2</sup> groß 1 km vom Stadtzentrum und 1,6 km vom Meer entfernt.



Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette und verfügt über 1 Parkplatz. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 neu renoviert. Es ist mit weißer ALU-Zimmerei ausgestattet. Zum Heizen und Kühlen kommt eine 5,5 kWh Inverter-Klimaanlage zum Einsatz. Während der Adaptierung wurden Installationen für die Zentralheizung vorbereitet.

Im Hof steht ein ca. 50 m<sup>2</sup> großer Garten mit Kamin zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Aufgrund seiner unersetzlichen Lage und der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen wie Schwimmbad, Schule, Post, Bank, Fitnessstudio, Markt, Promenade, Einkaufszentrum, Apotheke, Restaurant usw. bietet es dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit garantierter langfristiger Kapitalrendite oder bei Eigennutzung eine sehr angenehme Wohnung in ruhiger Lage.

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistentin in der Mediation

## Zusammenfassung

STANDORT	Gregovica, Pula	OBJEKT ID	2131
PREIS	290.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	100 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	50 m <sup>2</sup>	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordnungsgemäßes Eigentum	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)