




EXKLUSIVE GERÄUMIGE WOHNUNG IM ZENTRUM VON NOVIGRAD, 50 m VOM MEER ENTFERNT

 Centar, Novigrad

 **209.900 €**
2.164 €/m²



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. Die Verwaltung im westlichen Teil Istriens befindet sich in Novigrad, einer Stadt, die für ihre romantischen Sonnenuntergänge bekannt ist und sich mit ihrer langjährigen Tradition, natürlichen Schönheit, immer reichhaltigeren Inhalten und besserer Infrastruktur von einem einst friedlichen Fischerdorf zu einem unwiderstehlichen Touristenziel entwickelt hat. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einem immer beliebter werdenden Wohnort und auch zu einem sehr günstigen Ziel für ausländische und ansässige Investoren entwickelt.



Direkt im Zentrum von Novigrad befindet sich diese geräumige Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 97 m². Wie auf den Bildern zu sehen ist, ist die Wohnung komplett renovierungsbedürftig, hat eine ideale Ausrichtung und befindet sich in einem historischen Steingebäude in der Altstadt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Flur, einem Badezimmer mit Wohnzimmerfenster, einem geräumigen Küchenbereich mit Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer schönen Terrasse von 20 m² hat, und einem weiteren kleineren Raum, der Zugang zu einer schönen Terrasse von 20 m² hat als drittes Schlafzimmer genutzt werden. Zimmer und Abstellraum im Erdgeschoss von 10 m². Die Wohnung hat sehr hohe Decken, was das Gefühl von Geräumigkeit verstärkt, alle Wände sind Trennwände, was bedeutet, dass der zukünftige Eigentümer die Wohnung ohne Einschränkungen nach seinen Wünschen einrichten kann, die anderen Wände sind aus Stein, was ebenfalls die Möglichkeit bietet Möglichkeit der rustikalen Dekoration des Gebäudes. Zusätzlich zu ihrer Geräumigkeit und Leichtigkeit wird die Wohnung durch ihre unersetzliche Lage mitten im Zentrum, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Bank, Post, Restaurant, Geschäft, Strand, Promenade, Kindergarten, Schule und dergleichen, noch verstärkt.

Die erwähnte Wohnung stellt aufgrund ihrer Fläche, ihrer Nutzbarkeit und ihrer unersetzlichen Lage eine sehr interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer eine großartige Gelegenheit, sie im täglichen Leben zu genießen, sowie eine großartige Gelegenheit, sie für die Nutzung umzugestalten in der Catering-Aktivität der Vermietung mit der Garantie einer sehr schnellen Rückgabe der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Novigrad	OBJEKT ID	2135
PREIS	209.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	97 m ²
BAUJAHR	1760.	JAHR DER RENOVIERUNG	1990.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer und das Grüne
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Speisekammer
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-



HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)