




GROSSZÜGIGES BAUGRUNDSTÜCK IN GEWÜNSCHTER LAGE

 Centar, Vodnjan

 **124.700 €**
125 €/m²



Unweit der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt mit reichem historischem Erbe und Kultur und wunderbarer Lage mit einem wunderschönen alten Stadtkern. Der alte Stadtkern und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen herrlichen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet.

Ein großzügiges Baugrundstück von 1000 m² mit regelmäßiger Form befindet sich in Vodnjan, in einer äußerst begehrten Lage. Alle notwendigen Anschlüsse liegen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, das Gelände ist eben, gemischt bebaut und es besteht die Möglichkeit, eine



größere Fläche zuzukaufen. Die Lage des Grundstücks ist ideal, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für das tägliche Leben oder touristische Aktivitäten notwendig sind, wie Apotheken, Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants, Fitnessstudios und das Zentrum der Stadt Vodnjan. Es verfügt über eine Zufahrtsstraße in die Natur, für die jedoch keine Baugenehmigung erforderlich ist.

Aufgrund seiner Lage stellt dieses Grundstück eine einzigartige Immobilie in einer sehr attraktiven Lage dar und bietet dem zukünftigen Käufer eine Fülle von Möglichkeiten hinsichtlich des Baus einer Einrichtung für Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten und einer sehr schnellen Kapitalrendite oder des Baus einer Einrichtung für eine behagliches Familien- und Alltagsleben.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Agent

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Vodnjan	OBJEKT ID	2414
PREIS	124.700 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.000 M ²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen