ID: 3665

VERKAUF EINER ZWEIZIMMERWOHNUNG IN EINEM NEUBAU

Pula

239.500 €
3.471 €/m^2







ZUM VERKAUF: ZWEIZIMMERWOHNUNG IN EINEM NEUBAU MIT GARTEN – PULA

Pula, die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, ist bekannt für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe, ihre wunderschönen Strände und ihren angenehmen mediterranen Lebensstil. Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, der Nähe zum Meer und einer hohen Lebensqualität macht die Stadt zu einem attraktiven Ort zum Wohnen, für den Urlaub oder als Immobilieninvestition.

Zum Verkauf steht eine moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit einer Wohnfläche von 64,82 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein großzügiger Garten mit einer Fläche von 80 m² sowie zwei Stellplätze.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die 12,28 m² große Terrasse, die ideal zum Entspannen und Genießen im Freien geeignet ist.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der private Garten mit einer Fläche von 80 m², der zusätzliche Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für den Außenbereich bietet.

AUSSTATTUNG UND MERKMALE:

- Hochwertige Keramikfliesen in allen Räumen, ausgenommen die Schlafzimmer, in denen hochwertiges Laminat verlegt ist
- Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern
- Klimaanlagen in allen Räumen
- PVC-Fenster und -Türen mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern
- Terrasse mit einer Fläche von 12,28 m²
- Privater Garten mit einer Fläche von 80 m²
- Zwei Stellplätze

WARUM IST DIESE IMMOBILIE EINE GUTE WAHL?

Diese Wohnung eignet sich hervorragend sowohl für das Familienleben als auch als Investition zur touristischen Vermietung. Der funktionale Grundriss, die moderne Ausstattung, der private Garten und die zwei Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort und Wohnqualität. Der Neubau und die attraktive Lage in Pula machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Kaufgelegenheit.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3665

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3665
PREIS	239.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	69 m²
BAUJAHR	2027.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	80 m²	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3665

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen