ID: 3663

EINZIMMERWOHNUNG ZUM VERKAUF IN JADREŠKI

Jadreški, Ližnjan

120.000 €
3.871 €/m²







Ližnjan ist eine charmante istrische Gemeinde im Südosten der istrischen Halbinsel, die für ihre unberührte Natur, wunderschöne Küste und ihr authentisches mediterranes Flair bekannt ist. Zur Gemeinde gehört die Ortschaft Jadreški, die mit ihrer ruhigen Umgebung ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Leben abseits des städtischen Trubels bietet. Die Nähe zur Stadt Pula, zum Meer und zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht diese Lage besonders praktisch und attraktiv. Sie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und guter Verkehrsanbindung suchen.

In der Ortschaft Jadreški steht eine Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 31 m² zum Verkauf, die sich im Erdgeschoss befindet. Die Wohnung besteht aus einem

Eingangsbereich mit Aufbewahrungsschränken, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit WC und Waschmaschine sowie einer Küche mit angeschlossenem Wohnbereich. Sie ist mit PVC-Fenstern und -Türen, einer Klimaanlage und einem Fernseher ausgestattet. Die Bodenbeläge bestehen aus Laminat und Keramikfliesen. Neben dem Haus befindet sich ein kleiner Außenbereich mit Platz für einen Tisch und Stühle, ideal für den morgendlichen Kaffee und entspannte Stunden an der frischen Luft. Die funktionale Raumaufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung der Wohnfläche. Je nach Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Renovierung und individuellen Gestaltung der Wohnung.

Dank der ruhigen Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der Nähe zur Stadt Pula bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Einzelpersonen oder Paare, die einen komfortablen und praktischen Wohnraum suchen. Ein besonderer Vorteil ist die Lage im Erdgeschoss, wodurch sich die Wohnung ideal für Personen eignet, die das tägliche Treppensteigen vermeiden möchten. Gleichzeitig stellt sie eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die eine Ferienimmobilie in Istrien oder eine Investition mit Potenzial für Mieteinnahmen suchen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE UNS:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Jadreški, Ližnjan	OBJEKT ID	3663
PREIS	120.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	31 m²
BAUJAHR	2010.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Uredno	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3663

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen