ID: 3661

DREIZIMMERWOHNUNG IN PULA ZU VERKAUFEN

Vidikovac, Pula

250.000 €
3.623 €/m²







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und bekannt für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und ihr unverwechselbares mediterranes Ambiente. Neben zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten, wunderschönen Stränden und Naturschönheiten bietet die Stadt alle Annehmlichkeiten für einen komfortablen Alltag. Gute Verkehrsanbindungen, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie ein vielfältiges gastronomisches und kulturelles Angebot machen Pula zu einem äußerst attraktiven Standort zum Wohnen und für Immobilieninvestitionen.

In guter Lage in Pula steht eine Dreizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 69 m² und funktionaler Raumaufteilung zum Verkauf. Sie besteht aus einem Eingangsflur, drei Zimmern,

einer Küche, einer Loggia, einem Badezimmer, einem separaten WC und einem kleinen Abstellraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum. Die Wohnung ist mit neuen PVC-Fenstern und -Türen sowie einer neuen Klimaanlage ausgestattet, die zu einem höheren Wohnkomfort und einer besseren Energieeffizienz beitragen. Die Bodenbeläge bestehen aus gut erhaltenem Parkett und Keramikfliesen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug mit Videoüberwachung und eine Glasfaserinfrastruktur. Den Bewohnern steht außerdem ein gemeinschaftlich nutzbarer Bereich im Hausflur zur Verfügung. Durch zusätzliche Renovierungsarbeiten kann die Wohnung ihr volles Potenzial entfalten und individuell an die Wünsche und Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer angepasst werden.

Dank ihrer guten Lage, der funktionalen Raumaufteilung, der bereits durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen und der individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, ein komfortables Familienzuhause zu schaffen. Gleichzeitig stellt sie eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Käufer dar, die durch Modernisierung den Immobilienwert steigern oder Einnahmen aus einer langfristigen Vermietung erzielen möchten.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS AN:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Vidikovac, Pula	OBJEKT ID	3661
PREIS	250.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	69 m²
BAUJAHR	1984.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt und Grünflächen
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Keller
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3661

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen