ID: 3656

ZWEIZIMMERWOHNUNG IM STADTZENTRUM ZU VERKAUFEN

Pula

233 €
3 €/m²







DREIZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA ZU VERKAUFEN

Pula, eine Stadt voller Geschichte, mediterranem Charme und einzigartiger Atmosphäre, bietet die perfekte Kombination aus urbanem Leben und Meeresnähe. Mit zahlreichen kulturellen Sehenswürdigkeiten, Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten ist Pula das ganze Jahr über ein attraktiver Wohnort.

In einer begehrten Lage, nur 200 Meter vom Zentrum von Pula entfernt, steht eine geräumige und funktionale Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einer Wohnfläche von 83 m² im 1. Obergeschoss eines Wohngebäudes zum Verkauf.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und hohen Alltagskomfort.

Die Raumaufteilung umfasst:

- Geräumiges Wohnzimmer mit angeschlossener Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum
- Loggia

In der gesamten Wohnung wurde hochwertiger Laminatboden verlegt. PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung sowie eine Klimaanlage im Wohnbereich, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden kann.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie sind der Garagenstellplatz und der dazugehörige Abstellraum, die in dieser attraktiven Innenstadtlage einen erheblichen Mehrwert darstellen.

WARUM SOLLTEN SIE DIESE IMMOBILIE KAUFEN?

Die hervorragende Lage nur 200 Meter vom Stadtzentrum entfernt, die großzügige Wohnfläche von 83 m² sowie der Garagenstellplatz und der Abstellraum machen diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für komfortables Familienleben oder eine langfristig attraktive Investition.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ZUR VEREINBARUNG EINES BESICHTIGUNGSTERMINS KONTAKTIEREN SIE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3656

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3656
PREIS	233 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	83 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3656

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen