ID: 3655

WUNDERSCHÖNE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN ZU VERKAUFEN

Centar, Pula

293 €
3 €/m²







WUNDERSCHÖNE WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN IM ZENTRUM VON PULA ZU VERKAUFEN

Im Herzen von Pula, einer Stadt voller Geschichte, mediterranem Charme und zahlreichen Annehmlichkeiten, steht diese wunderschöne, geräumige und komplett möblierte Wohnung zum Verkauf.

Die hervorragende zentrale Lage, die funktionale Raumaufteilung und das angenehme Wohnambiente machen diese Immobilie zur idealen Wahl für Familien sowie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 89 m² und befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohngebäudes. Die durchdachte Raumaufteilung bietet hohen Wohnkomfort und Funktionalität.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich und Flur
- Geräumigem Wohnzimmer mit angeschlossener Küche
- Zwei gemütlichen Schlafzimmern
- Badezimmer
- Separatem WC
- Loggia
- Zugehörigem Abstellraum im Keller des Gebäudes

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass die zukünftigen Eigentümer ohne größere zusätzliche Investitionen einziehen können.

Zur Ausstattung gehören PVC-Fenster und -Türen, eine Gaszentralheizung sowie eine Klimaanlage. In allen Räumen, außer im Badezimmer und WC, ist Laminatboden verlegt.

WARUM SOLLTEN SIE DIESE IMMOBILIE KAUFEN?

Diese wunderschöne Wohnung überzeugt besonders durch ihre Großzügigkeit, ihren hohen Wohnkomfort und ihre ausgezeichnete Lage im Zentrum von Pula.

Zwei Schlafzimmer, ein geräumiger Wohnbereich, ein separates WC und eine praktische Loggia bieten ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Familienleben.

Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Wohnung – sie bietet die Möglichkeit, ein wunderschönes Familienzuhause im Herzen von Pula zu schaffen!

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ZUR VEREINBARUNG EINES BESICHTIGUNGSTERMINS KONTAKTIEREN SIE BITTE:

ID: 3655

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3655
PREIS	293 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	89 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3655

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen