ID: 3651

EIN-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN IN PULA ZU VERKAUFEN

Pula

195.000 €
4.149 €/m²







UMGEBUNG VON PULA – WUNDERSCHÖNE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN UND STELLPLATZ

In einer ruhigen und angenehmen Umgebung unweit von Pula, wo sich Privatsphäre, Natur und die Nähe zu städtischen Einrichtungen perfekt verbinden, befindet sich diese attraktive Wohnung, die ideale Voraussetzungen für ein komfortables und entspanntes Leben bietet.

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 47 m², einem privaten Garten von 62 m² sowie einem eigenen Parkplatz.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Schlafzimmer
- Komplett ausgestattetem Badezimmer
- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Überdachter Terrasse mit einer Fläche von 8,80 m²

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige private Garten, der sich ideal zum Entspannen im Freien, für gesellige Stunden mit Familie und Freunden oder zur Gestaltung einer eigenen grünen Oase eignet.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei besonderer Wert auf Funktionalität und Wohnkomfort gelegt wurde.

AUSSTATTUNG:

- Hochwertige Keramikfliesen
- Laminatboden im Schlafzimmer
- Fußbodenheizung in allen Räumen außer dem Schlafzimmer
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- PVC-Fenster mit manuell bedienbaren Rollläden und Insektenschutzgittern
- Eigener Parkplatz

WARUM DIESE IMMOBILIE KAUFEN?

Eine ausgezeichnete Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung, eine überdachte Terrasse und ein beeindruckender privater Garten von 62 m² machen diese Wohnung zur idealen Wahl für alle, die den Komfort einer Wohnung mit dem Wohngefühl eines eigenen Hauses verbinden möchten. Die ruhige Lage in der Umgebung von Pula ist ein weiterer Vorteil – sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder langfristige Investition.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause mit privatem Außenbereich suchen!

FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude

ID: 3651

Assistent in der Immobilienvermittlung
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3651
PREIS	195.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	47 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	62 m²	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen