ID: 3648

BAUGRUNDSTÜCK IN MEERESNÄHE ZU VERKAUFEN

Fažana

380.000 €
516 €/m²







Fažana ist ein charmantes istrisches Küstenstädtchen an der Adria, das für seine reiche Fischertradition, seine malerische Uferpromenade und sein authentisches mediterranes Ambiente bekannt ist. Gegenüber dem Nationalpark Brijuni gelegen, bietet Fažana eine einzigartige Kombination aus Naturschönheiten, kulturellem Erbe und einer entspannten Lebensweise. Wunderschöne Strände, gepflegte Spazierwege entlang des Meeres und ein vielfältiges gastronomisches Angebot machen diesen Ort zu einem äußerst begehrten Ziel zum Wohnen, Erholen und Investieren.

In attraktiver Lage in Meeresnähe steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 736 m² zum Verkauf. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form und ist leicht

terrassenförmig angelegt. Auf dem Grundstück befinden sich zahlreiche alte Olivenbäume, die ihm einen besonderen mediterranen Charme, natürliche Schönheit und einen authentischen istrischen Charakter verleihen.

Das Grundstück ist von einer traditionellen Trockensteinmauer umgeben, die seinen besonderen Charakter und die harmonische Einbindung in die natürliche Umgebung zusätzlich unterstreicht. Das Grundstück verfügt über zwei gut gepflegte Zufahrtswege, die einen einfachen und praktischen Zugang von zwei Seiten ermöglichen. Ein weiterer Vorteil ist der bereits vorhandene Wasserzähler direkt auf dem Grundstück, der eine erhebliche Erleichterung bei der zukünftigen Gestaltung und Bauplanung darstellt.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihr eigenes Projekt in Meeresnähe verwirklichen und gleichzeitig die natürliche mediterrane Umgebung bewahren möchten. Die Kombination aus attraktiver Lage, regelmäßiger Grundstücksform, vorhandenen Olivenbäumen, traditioneller Trockensteinmauer und gesicherter Zufahrt macht dieses Grundstück besonders interessant für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses gemäß den geltenden Bauvorschriften.

Wir empfehlen diese Immobilie aufgrund ihrer Lage in Meeresnähe, ihres authentischen istrischen Ambientes und ihres hervorragenden Potenzials, eine eigene mediterrane Oase in einer der begehrtesten Regionen Südistiriens zu schaffen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNS BITTE AN:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3648
PREIS	380.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	736 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3648

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen